



Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej przedmiot własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Wadium
	1. Działka Nr 89 2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,21 ha 3. Miejscowość Janiszowice 4. Obręb Janiszowice 0010 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00037283/7	Działka położona jest w centrum wsi Janiszowice, przy drodze wiejskiej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiaduje od strony wschodniej i zachodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Janiszowice to średniej wielkości wieś oddalona o 6km od Bobrowic. Działka gruntowa jest niezabudowana, kształt regularny, prostokątny. Teren jest równinny, porośnięty trawą, chwastami, rosną 2 dęby, stara jabłoń, kilka wiśni pojedynczych i kilka w formie krzaczastej. Drzewa owocowe nie przedstawiające wartości. Działka jest nieogrodzona z trzech stron, od strony zachodniej ogrodzona starymi przęsłami metalowymi. Uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna.. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	22 400 zł - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży	1 120 zł

1. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **dnia 16 czerwca 2020 r. o godz. 9.00** w sali narad Urzędu Gminy Bobrowice, Bobrowice 131.

2. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

Wadium w pieniądzu, w wysokości 5% ceny wywoławczej, należy wpłacić najpóźniej **do dnia 15 czerwca 2020r.** na konto BS Krosno Odrzańskie nr **74 9656 0008 0009 6452 2000 0005** (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Bobrowice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego w określonym w ogłoszeniu terminie.

3. Uwagi:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Bobrowice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną. Zbycie przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.

4. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać pod nr tel. 68 391 92 28.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, począwszy od dnia 15 maja 2020 r. poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie,
- umieszczenie na stronie internetowej www.bip.bobrowice.pl

