

**ZARZĄDZENIE NR 12/18**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 23 lutego 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie  
jako działkę nr 475/10, położonej w Bobrowicach, stanowiącej własność Gminy  
Bobrowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 1 uchwały Nr II/15/2002 Rady Gminy w Bobrowicach z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami i upoważnienia Wójta do wykonania czynności prawnych związanych z ich obrotem w różnych formach, oraz zmiany uchwały XXV/163/98 z dnia 3 kwietnia 1998 r. i uchwały nr XVI/131/2001 z dnia 20 listopada 2001 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 475/10, o powierzchni 0,1087 ha, położoną w obrębie Bobrowice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00023334/9 objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**  
  
**Marek Babul**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	<b>1. Działka Nr</b> 475/10 <b>2. Powierzchnia</b> grunt: - pow. 0,1087 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> Bobrowice 0002 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00023334/9	Działka niezabudowana, kształt regularny, prostokątny. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą z przynależnym zagospodarowaniem terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, są pojedyncze samosiewy sosen do 8 m wysokości. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, do bezpośredniego wjazdu jest ok. 40 m drogą gruntową. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona z własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przeznacza się pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, wolnostojącą z przynależnym zagospodarowaniem terenu.  Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	<b>23 050 zł</b>  - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 26.02.2018 r. do 18.03.2018 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl).