

ZARZĄDZENIE NR 38/17
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i prawa własności budynku gospodarczego stanowiących własność gminy Bobrowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Nr II/15/2002 Rady Gminy w Bobrowicach z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami i upoważnienia Wójta do wykonania czynności prawnych związanych z ich obrotem w różnych formach, oraz zmiany uchwały XXV/163/98 z dnia 3 kwietnia 1998 r. i uchwały nr XVI/131/2001 z dnia 20 listopada 2001 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego gruntu – działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 816/4, o pow. 0,0620 ha położonej w Bobrowicach, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00035244/8 wraz z prawem własności budynku gospodarczego położonego ww. działce, stanowiącego własność Gminy Bobrowice, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Marek Babul

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego	Forma zbycia
1.	<p>1. Działka Nr 816/4 2. Powierzchnia 0,0620 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb Bobrowice 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00035244/8</p>	<p>Działka ozn. nr 816/4, położona w Bobrowicach, będąca własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bobrowice do dnia 5 grudnia 2089 r., zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiącym własność Gminy Bobrowice o pow. zabudowy 87,60 m². Budynek wolnostojący, parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony. Brak instalacji wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Ogólny stan budynku jest zły. Budynek od długiego czasu nieużytkowany. Na terenie działki usytuowany jest słup energetyczny. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym. Budynek położony jest na terenie układu ruralistycznego miejscowości Bobrowice. Nie jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIV/163/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej)</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>19 500 zł w tym: 1. Budynek 12 900 zł 2. Grunt 6 600 zł</p> <p>- Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży</p>	<p>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat określa właściciel nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku na gruncie stanowiącym przedmiot odrębnej własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 29.05.2017 r. do 18.06.2017 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl