

Brzózka, dnia 19.08.2015 r.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO BRZÓZKA

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532) oraz uzyskanych zgód Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych:

Zn. spr.: OF.2101.88.2015.1.MG z dnia 20 kwietnia 2015r

Zn. spr.: OF.2101.88.2015.2.MG z dnia 20 kwietnia 2015r.

ogłasza

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ GRUNTÓW
NIELEŚNYCH ZABUDOWANYCH I NIEZABUDOWANYCH.**

I. Przedmiotem sprzedaży są:

1. grunt nieleśny niezabudowany położony w obrębie ewidencyjnym Lubiaków gmina Dąbie, powiat Krosno Odrzańskie, oznaczony działką ewidencyjną nr 161/12 o powierzchni 0,1231 ha – użytek: grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem (Lz).

Wskazana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzózka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1K/00028308/3. Dział III i IV wolny od wpisu.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Polityka przestrzenna gminy Dąbie określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie uchwalonym uchwałą

Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001r. i zmienionym uchwałą

Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012r. stanowi, że: w/w nieruchomość znajduje się na terenie obszarów istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo - usługowej oraz przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę w planie obowiązującym w 2000 r.

Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, teren płaski, porośnięta pojedynczymi drzewami.

Działka nie posiada przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej oraz komunalnej.

Bezpośredni dostęp do działki 161/12 z działki nr 232 stanowiącej drogę publiczną, gminną o nawierzchni gruntowej, utwardzonej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI: 12 200,00zł

Słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100 zł.

2. grunt nieleśny niezabudowany położony w obrębie ewidencyjnym Dychów, gmina Bobrowice, powiat Krosno Odrzańskie, oznaczony działką ewidencyjną nr 9/3 o powierzchni 0,0762 ha – użytek: grunty orne oznaczone symbolem (RVI).

Wskazana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzózka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1K/00028324/1. Dział III i IV wolny od wpisu.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, ujęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/49/2004 z dnia 13 lutego 2004 r. określają ten teren, jako tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej.

Działka o kształcie prostokąta, teren płaski, porośnięta pojedynczymi drzewami. Działka nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej oraz komunalnej, w pobliżu sieć wodociągowa i energetyczna.

Bezpośredni dostęp do działki 9/3 poprzez nieodpłatną służebność przejazdu poprzez działkę nr 9/4.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI: 7 400 zł.

Słownie: siedem tysięcy czterysta złotych 00/100 zł.

3. grunt nieleśny niezabudowany położony w obrębie ewidencyjnym Brzeźnica, gmina Dąbie, powiat Krosno Odrzańskie, oznaczony działką ewidencyjną nr 302/9 o powierzchni 0,4117 ha – użytek: grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem (Lz).

Wskazana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzózka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1K/00024948/3. Dział III i IV wolny od wpisu.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Polityka przestrzenna gminy Dąbie określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie uchwalonym uchwałą

Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001r. i zmienionym uchwałą

Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012r. stanowi, że: w/w nieruchomość znajduje się na terenie lasów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu

„25-Dolina Bobru” ustanowionego Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17.02.2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172 z późn. zm.)

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, teren z deniwelacjami, porośnięta drzewami.

Działka nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej oraz komunalnej.

Bezpośredni dostęp do działki 302/9 poprzez odpłatną służebność przejazdu poprzez działkę nr 302/8.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI: 26 900,00 zł.

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 zł.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia prawa służebności gruntowej – drogi koniecznej wynosi: 690,00 zł + 23% VAT tj. 848,70 zł.

Słownie: osiemset czterdzieści osiem złotych 70/100.

4. grunt nieleśny zabudowany położony w przysiółku Godziejów, obrębie ewidencyjnym Pław, gmina Dąbie, powiat Krosno Odrzańskie, oznaczony działką ewidencyjną nr 26/7 o powierzchni 0,1292 ha – użytek: grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem (Br-RV). Wskazana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzózka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1K/00028311/7. Dział III i IV wolny od wpisu.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest obecnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Polityka przestrzenna gminy Dąbie określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie uchwalonym uchwałą

Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001r. i zmienionym uchwałą

Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012r. stanowi, że: w/w nieruchomość znajduje się na obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej oraz przeznaczonym pod tego rodzaju zabudowę w planie obowiązującym w 2000 r.

Działka o kształcie trójkąta, teren płaski, na działce budynek o innym przeznaczeniu. Działka nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej oraz komunalnej, w pobliżu sieć wodociągowa i energetyczna.

Bezpośredni dostęp do działki 26/7 poprzez odpłatną służebność przejazdu poprzez działkę nr 26/3.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI: 26 700,00 zł.

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset złotych 00/100 zł.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia prawa służebności gruntowej – drogi koniecznej wynosi: 560,00 zł. + 23% VAT tj. 688,80 zł.

Słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 80/100.

5. grunt nieleśny zabudowany położony w obrębie ewidencyjnym Bobrowice, gmina Bobrowice, powiat Krosno Odrzańskie, oznaczony działką ewidencyjną nr 67/6 o powierzchni 0,0565 ha – użytek: grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem (Br-RVI). Wskazana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzózka.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1K/00024943/8. Dział III i IV wolny od wpisu.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, ujęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr VIII/49/2004 z dnia 13 lutego 2004 r. określają ten teren, jako tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, na działce budynek garażowy wybudowany na granicy działki.

Działka nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej oraz komunalnej, w pobliżu sieć wodociągowa i energetyczna.

Bezpośredni dostęp do działki 67/6 z działki 67/10 stanowiącej drogę gminną.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI: 18 000,00 zł.

Słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100 zł.

Powyższe nieruchomości zostaną sprzedane na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

1. Dla nieruchomości oznaczonej działką 161/12 obrębu Lubiatów, gmina Dąbie – 1000 zł - Słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 zł.
2. Dla nieruchomości oznaczonej działką 9/3 obrębu Dychów, gmina Bobrowice – 400,00 zł - Słownie: czterysta złotych 00/100 zł.
3. Dla nieruchomości oznaczonej działką 302/9 obrębu Brzeźnica, gmina Dąbie – 1500 zł - Słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 zł.
4. Dla nieruchomości oznaczonej działką 26/7 obrębu Pław, gmina Dąbie – 1500 zł - Słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 zł.
5. Dla nieruchomości oznaczonej działką 67/6 obrębu Bobrowice, gmina Bobrowice – 1000 zł - Słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 zł.

Wadium wniesione w pieniądzu podlega wpłacie na rachunek Nadleśnictwa Brzózka **PKO BP 29 1020 5402 0000 0702 0115 2719** (decyduje moment wpływu wadium na konto).

Nadleśnictwo uzna wpłatę, jeżeli będzie ona uwidoczniła na w/w rachunku bankowym w dniu otwarcia ofert tj. 21.09.2015r. do godz. 10.00 z dopiskiem „Na zakup nieruchomości nr ... obrębu ...”. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

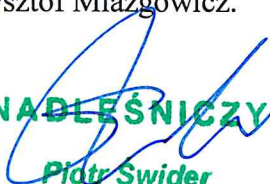
Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.09.2015r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa w Brzózce 50 – świetlica.

Oferent, który wygra przetarg, dokona zapłaty ceny nabycia najpóźniej w przeddzień ustalonego terminu zawarcia umowy sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Brzózka, pokój nr 7 lub pod numerem telefonu 68 391 78 55.

Osoba do kontaktu – Zastępca Nadleśniczego mgr inż. Krzysztof Miazgowicz.


NADLEŚNICZY
Piotr Swider