

ZARZĄDZENIE NR 19/24 WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 19 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży:

- 1) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 443, o powierzchni 0,9381 ha, położoną w obrębie Bobrowice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00038812/2;
- 2) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 115/1, o powierzchni 0,2649 ha, położoną w obrębie Bronków, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00020161/4;
- 3) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 115/6, o powierzchni 0,0575 ha, położoną w obrębie Bronków, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00020161/4;
- 4) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 61/2, o powierzchni 0,2954 ha, położoną w obrębie Bobrowice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00038852/4;
- 5) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 62/1, o powierzchni 0,17 ha, położoną w obrębie Wełmice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr (w trakcie zakładania);
- 6) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 19/2, o powierzchni 0,31 ha, położoną w obrębie Kukadło, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00036321/9;
- 7) w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 30/2, o powierzchni 0,06 ha, położoną w obrębie Wełmice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00038665/6.

§ 2. 1. Nieruchomości, o których mowa w § 1 objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/-/ Wojciech Wąchała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| L P. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|---------|--|--|---|--|--|
| 1. | <p>1. Działka Nr 443</p> <p>2. Powierzchnia 0,9381 ha</p> <p>3. Miejscowość Bobrowice</p> <p>4. Obręb Bobrowice 0002</p> <p>5. Gmina Bobrowice</p> <p>6. Nr KW ZG1K/00038812/2</p> | <p>Nieruchomość gruntowa rolna zadrzewiona i zakrzewiona. Teren bardzo podmokły. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka jest nieogrodzona, nieużytkowana. Warunki geotechniczne złe – ze względu na bardzo podmokły teren.</p> <p>Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p> | <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny użytków rolnych, tereny lasów.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p> | <p style="text-align: center;">47 600 zł + 23% VAT</p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p> | <p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p> |
| 2. | <p>1. Działka Nr 115/1</p> <p>2. Powierzchnia 0,2649 ha</p> <p>3. Miejscowość Bronków</p> <p>4. Obręb Bronków 0003</p> <p>5. Gmina Bobrowice</p> <p>6. Nr KW ZG1K/00020161/4</p> | <p>Nieruchomość położona w pobliżu jeziora Błesno, w kompleksie działek rekreacyjnych wokół tego jeziora. Kształt prostokątny. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej. Teren podmokły, od strony wschodniej przy granicy działki jest rów, by wjechać na działkę należy wykonać na tym rowie przejazd z kręgów betonowych. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p> | <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny użytków rolnych, tereny osadniczo-rolne z możliwością lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej, letniskowej, usługowej lub mieszanej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> | <p style="text-align: center;">113 410,00 zł + 23% VAT</p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p> | <p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p> |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|--|
| 3. | <p>1. Działka Nr 115/6 2. Powierzchnia 0,0575 ha 3. Miejscowość Bronków 4. Obręb Bronków 0003 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00020161/4</p> | <p>Nieruchomość położona w pobliżu jeziora Błesno, w kompleksie działek rekreacyjnych wokół tego jeziora. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej. Teren równinny, porośnięty trawą i chwastami. Na działce jest wykonana droga dojazdowa do nieruchomości sąsiadującej utwardzona żuzlem i boki ograniczone krawężnikami betonowymi. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p> | <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny osadniczo-rolne z możliwością lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej, letniskowej, usługowej lub mieszanej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> | <p>66 310 zł + 23% VAT</p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p> | <p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p> |
| 4. | <p>1. Działka Nr 61/2 2. Powierzchnia 0,2954 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb Bobrowice 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00038852/4</p> | <p>Nieruchomość kształt ma regularny. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami i samosiewami sosen. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni asfaltowej od strony wschodniej i drogą wiejską od strony zachodniej utwardzoną płytami betonowymi. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia ze słupem betonowym dwu odnogowym. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p> | <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej, jednorodzinnej i letniskowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> | <p>71 510 zł + 23% VAT</p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p> | <p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p> |
| 5. | <p>1. Działka Nr 62/1 2. Powierzchnia 0,17 ha 3. Miejscowość Wełmice 4. Obręb Wełmice 0015 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW (w trakcie</p> | <p>Nieruchomość kształt ma regularny. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami. Na działce są dwie hałdy gruzu z ziemią po rozebranym budynku mieszkalnym i gospodarczym. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka leży w zasięgu sieci: wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący</p> | <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> | <p>29 210 zł + 23% VAT</p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie</p> | <p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p> |

| | | | | | |
|----|--|--|---|---|---|
| | zakładania) | do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym. | Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy. | zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. | |
| 6. | 1. Działka Nr 19/2 2. Powierzchnia 0,31 ha 3. Miejscowość Kukadło 4. Obręb Kukadło 0011 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00036321/9 | Nieruchomość kształt ma regularny. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, zadrzewiony i zakrzaczony. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej. Brak uzbrojenia. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym. | <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny osadniczo-rolne z możliwością lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej, letniskowej, usługowej lub mieszanej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> | <p>61 910 zł + 23% VAT</p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p> | Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego |
| 7. | 1. Działka Nr 30/2 2. Powierzchnia 0,06 ha 3. Miejscowość Wełmice 4. Obręb Wełmice 0015 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00038665/6 | Nieruchomość kształt ma regularny. Teren równinny, porośnięty trawą, zadrzewiony. Brak dojazdu, będzie sprzedawana w przetargu ograniczonym, dla sąsiadujących właścicieli działek z tą działką. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym. | <p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny użytków rolnych.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> | <p>3 510 zł</p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).</p> | Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu <u>ograniczonego</u> ustnego |

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela inspektor ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 19.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl.

Informacje o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.