

ZARZĄDZENIE NR 9/24
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice oraz
sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży:

- 1) w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w m. Wełmice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 42/5 o powierzchni 0,0144 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00021718/1;
- 2) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 475/15, o powierzchni 0,1081 ha, położoną w m. Bobrowice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00023334/9;
- 3) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 475/16, o powierzchni 0,1492 ha, położoną w m. Bobrowice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00023334/9;
- 4) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 475/32, o powierzchni 0,1016 ha, położoną w m. Bobrowice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00023334/9;
- 5) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 475/34, o powierzchni 0,1007 ha, położoną w m. Bobrowice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00023334/9.

§ 2. 1. Nieruchomości, o których mowa w § 1 objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wąchała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	1. Działka Nr 42/5 2. Powierzchnia 0,0144 ha 3. Miejscowość Wełmice 4. Obręb 0015, Wełmice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00021718/1	<p>Nieruchomość położona w centrum wsi Wełmice, niezabudowana, o kształcie nieregularnym, działka ogrodzona, uzbrojona w wodę i energię elektryczną. Przylega do budynku mieszkalnego nr 54, który nie ma dojazdu, dlatego będzie nabywana przez jego właściciela. Działka jest użytkowana- znajduje się tam garaż blaszany, wiata drewniana i szambo betonowe, będące własnością właściciela budynku mieszkalnego nr 54. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na zbyt małą powierzchnię.</p> <p>Na działce tej będzie ustanowiona służebność gruntowa (swobodnego przejścia i przejazdu przez tę działkę, do działki nr 42/6, przez każdoczesnego właściciela działki 42/5, dla każdoczesnego właściciela działki nr 42/6. Służebność gruntowa będzie na pasie 3m, co daje 72m² powierzchni działki.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>2 500 zł + 23% VAT - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży, - cena obejmuje prawo własności działki z uwzględnieniem służebności gruntowej (swobodnego przejścia i przejazdu przez tę działkę do działki 42/6)</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (budynku mieszkalnego nr 54)</p>
2.	1. Działka Nr 475/15 2. Powierzchnia 0,1081 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb Bobrowice 0002 5. Gmina	<p>Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przewidziany jest pod zabudowę</p>	<p>43 600 zł + 23% VAT - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p>

	Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00023334/9	odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	mieszkaniową jednorodziną. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	- do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.	
3.	1. Działka Nr 475/16 2. Powierzchnia 0,1492 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb Bobrowice 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00023334/9	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	57 200 zł + 23% VAT - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego
4.	1. Działka Nr 475/32 2. Powierzchnia 0,1016 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb Bobrowice 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00023334/9	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	38 200 zł + 23% VAT - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego
5.	1. Działka Nr 475/34 2. Powierzchnia 0,1007 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb Bobrowice 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr XX/176/09 z dnia 25.02.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren oznaczony symbolem 2MN1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	40 600 zł + 23% VAT - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

	ZG1K/00023334/9	czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.	
--	-----------------	---	--	--	--

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 26.01.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl oraz www.bobrowice.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w gazecie lokalnej.