

**ZARZĄDZENIE NR 77/22**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 20 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowice oraz  
sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 34 ust. 2, a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1) nieruchomość gruntową, zadrzewioną, niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie nr 318/16 – obręb Dychów, gmina Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00036388/6.

**§ 2. 1.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia jako jego integralna część.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Wąchała**

Załącznik do zarządzenia Nr 77/22

Wójta Gminy Bobrowice

z dnia 20 października 2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	<b>1. Działka Nr 318/16</b> <b>2. Powierzchnia</b> 0,0250 ha <b>3. Miejscowość</b> Dychów <b>4. Obręb</b> 0009 Dychów <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00036388/6	Działka gruntowa zadrzewiona, niezabudowana oraz nieużytkowana. Teren jest równinny, porośnięty drzewami akacji, które są samosiewami. Działka jest nieogrodzona. Stoi na niej betonowy słup napowietrznej linii energetycznej 110kV relacji Leśniów – Krosno – Dychów wraz z liniami światłowodowymi podwieszonymi na słupach, blisko drogi wiejskiej. Warunki geotechniczne działki są dobre. Na działce ustanowiona jest odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Leśniów – Krosno – Dychów wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 2.03.2019 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny lasów – obszar zadrzewiony i zakrzewiony.	<b>3 300 zł</b> <b>+ 23% VAT</b>  - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela referent ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 25.10.2022 r. do 14.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej dnia 25.10.2022 r.