

**ZARZĄDZENIE NR 7/24**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 17 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sporządza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/ dzierżawę na okres do 3 lat.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Wąchała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM/DZIERŻAWĘ**

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), przeznaczają do najmu/dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia najmu/dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu/dzierżawy	Forma najmu/dzierżawy
1. Działka Nr 28/7 2. Powierzchnia 0.86 ha 3. Miejscowość Żarków 4. Obręb 0016 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0.86	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (PsV, PsVI, Ls)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
1. Działka Nr 35/1 2. Powierzchnia 2.6358 ha 3. Miejscowość Żarków 4. Obręb 0016 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	2.6358	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIVb, RV, PsV, Ls)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
1. Działka Nr 19 2. Powierzchnia 0.3479 ha 3. Miejscowość Żarków 4. Obręb 0016 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0.3479	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>1. Działka Nr 18</b> <b>2. Powierzchnia 1.1759</b> <b>ha</b> <b>3. Miejscowość Żarków</b> <b>4. Obręb 0016</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	1.1759	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV, ŁV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>1. Działka Nr 398/2</b> <b>2. Powierzchnia 0.21 ha</b> <b>3. Miejscowość Bobrowice</b> <b>4. Obręb 0002</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	0.21	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIVb, RV, ŁIV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>1. Działka Nr 50</b> <b>2. Powierzchnia 0.43 ha</b> <b>3. Miejscowość Dęby</b> <b>4. Obręb 0008</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	0.43	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIVb, RV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>1. Działka Nr 111/5</b> <b>2. Powierzchnia 0.0651 ha</b> <b>3. Miejscowość Bronków</b> <b>4. Obręb 0003</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	0.0651	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana (ŁV, ŁVI)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele inne niż rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,18 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>1. Działka Nr 56/1</b> <b>2. Powierzchnia 0.71 ha</b> <b>3. Miejscowość Janiszowice</b> <b>4. Obręb 0010</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	0.23	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIVb, RV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>1. Działka Nr 55/5</b> <b>2. Powierzchnia 11,90m<sup>2</sup></b> <b>3. Miejscowość</b> Janiszowice <b>4. Obręb 0010</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	5.95m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (kotłownia)	Najem z przeznaczeniem na kotłownię.	Stawka czynszu wynosi: <b>2,50 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku miesięcznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy.
<b>1. Działka Nr 100</b> <b>2. Powierzchnia 53m<sup>2</sup></b> <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb 0002</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b> ZG1K/00021640/3	26,5m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (kotłownia)	Najem z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.	Stawka czynszu wynosi: <b>2,50 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku miesięcznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków.

1. Czynsz został ustalony na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19, z dnia 2 kwietnia 2019 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony. Najemca/dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.

3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice oraz w lokalnej prasie.

5. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie urzędu, pokój nr 10 lub pod nr tel. 68 391 92 28.

6. Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni, tj. od dnia 17.01.2024 r.**