

**ZARZĄDZENIE NR 50/22**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 26 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowice oraz  
sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 2, a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

- 1) nieruchomość lokalową, którą stanowi lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 5 we wsi Bobrowice, na działce nr 81 o pow. 0,0789 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu oraz współdziałaniem tego lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego oraz gruncie w wysokości 473/1000 części, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00015208/8;
- 2) nieruchomość lokalową, którą stanowi lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 5 we wsi Bobrowice, na działce nr 81 o powierzchni 0,0789 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu oraz współdziałaniem tego lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego oraz gruncie w wysokości 527/1000 części, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00015208/8.

**§ 2. 1.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia jako jego integralna część.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Wąchała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	<p><b>1. Działka Nr 81</b>  <b>2. Powierzchnia</b>  grunt:  -pow. 0,0789 ha (udział 473/1000)  Lokal mieszkalny nr 1:  - pow. użytkowa lokalu 39,12 m<sup>2</sup>  - pow. wspólna 49,67 m<sup>2</sup>  - pow. przynależna 23,01 m<sup>2</sup>  <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice  <b>4. Obręb</b> 0002 Bobrowice  <b>5. Gmina</b> Bobrowice  <b>6. Nr KW</b>  ZG1K/00015208/8</p>	<p>W skład nieruchomości wchodzi: lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 39,12 m<sup>2</sup> z przynależnym budynkiem gospodarczym w części 23,01 m<sup>2</sup>, udział w gruncie wynoszący 473/1000 oraz poddasze stanowiące powierzchnię wspólną 49,67 m<sup>2</sup>.  Lokal mieszkalny położony jest w budynku parterowym, dwulokalowy, w zabudowie szeregowej, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany przed rokiem 1939. Stan techniczny budynku został określony jako średni.  Budynek gospodarczy dobudowany do budynku sąsiedniego w stanie technicznym średnim.  Działka zabudowana wymienionymi budynkami ogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, wodę z wodociągu oraz przyłącze do sieci kanalizacyjnej.  Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIV/163/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).   Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p><b>18 100 zł</b>  w tym:  1. Lokal mieszkalny 12 500 zł  2. Udział w bud. gosp. 1 400 zł  3. Udział w gruncie 4 200 zł  - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  - Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016r. poz.710) sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.  - Cena uwzględnia 50% bonifikatę zgodnie z uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XI/91/08 z dnia 06.02.2008 r.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy przedmiotowej nieruchomości</p>
2.	<p><b>1. Działka Nr 81</b>  <b>2. Powierzchnia</b>  grunt:  -pow. 0,0789 ha (udział 527/1000)  Lokal mieszkalny nr 2:</p>	<p>W skład nieruchomości wchodzi: lokal mieszkalny nr 2 o pow. 50,72 m<sup>2</sup> z przynależnym budynkiem gospodarczym w części 18,49 m<sup>2</sup>, udział w gruncie wynoszący 527/1000 oraz poddasze stanowiące powierzchnię wspólną 49,67 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań i</p>	<p><b>23 950 zł</b>  w tym:  1. Lokal mieszkalny 18 000 zł  2. Udział w bud. gosp. 1 250 zł  3. Udział w gruncie 4 700 zł  - Cena nieruchomości ustalona</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy przedmiotowej</p>

<p>- pow. użytkowa lokalu 50,72 m<sup>2</sup>  - pow. wspólna 49,67 m<sup>2</sup>  - pow. przynależna 18,49 m<sup>2</sup>  <b>3. Miejscowość</b>  Bobrowice  <b>4. Obręb</b>  0002 Bobrowice  <b>5. Gmina</b> Bobrowice  <b>6. Nr KW</b>  ZG1K/00015208/8</p>	<p>Lokal mieszkalny położony jest w budynku parterowym, dwulokalowy, w zabudowie szeregowej, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany przed rokiem 1939. Stan techniczny budynku został określony jako średni. Budynek gospodarczy dobudowany do budynku sąsiedniego w stanie technicznym średnim. Działka zabudowana wymienionymi budynkami ogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, wodę z wodociągu oraz przyłącze do sieci kanalizacyjnej. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.</p>	<p>kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIV/163/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  - Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016r. poz.710) sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.  - Cena uwzględnia 50% bonifikatę zgodnie z uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XI/91/08 z dnia 06.02.2008 r.</p>	<p>nieruchomości</p>
---	--	--	--	----------------------

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela referent ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 29.07.2022 r. do 19.08.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej dnia 29.07.2022 r.