

**ZARZĄDZENIE NR 32/23**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice oraz  
sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Strużce, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 100/13 o powierzchni 0,4001 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00038023/4;
- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Bobrowicach, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 475/9 o powierzchni 0,1362 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00036637/7;
- 3) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Bobrowicach, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 475/12 o powierzchni 0,0993 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00023334/9;
- 4) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Bobrowicach, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 475/36 o powierzchni 0,1333 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00023334/9;
- 5) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Bobrowicach, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 475/33 o powierzchni 0,1002 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00023334/9.

**§ 2.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Bronkowie, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 199/4 o powierzchni 0,02 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00038636/4.

**§ 2. 1.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 i 2 objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Wąchała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. z poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie nieruchomości. 2.Sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
<b>1. Działka Nr</b> 100/13 <b>2. Powierzchnia</b> 0,4001 ha <b>3. Miejscowość</b> Strużka <b>4. Obręb</b> 0013 Strużka <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00038023/4	Działka gruntowa niezabudowana. W sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Dojazd drogą dojazdową szutrową. Teren jest nierówny, porośnięty drzewami samosiewami robinii akacjowej i klonu oraz roślinie dziki bez, jest też zakrzaczenie samosiewami tych roślin. Nieogrodzona i nieużytkowana. Według ewidencji gruntów jest to teren rekreacyjny oznaczony -Bz.	1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny użytków rolnych, tereny lasów.  2. Nie dotyczy.	<b>24 100 zł</b>  <b>+ 23% Vat</b>  -cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w drodze przetargowej.
<b>1. Działka Nr</b> 475/9 <b>2. Powierzchnia</b> 0,1362 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> 0002 Bobrowice <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZGIK/00036637/7	Działka gruntowa niezabudowana, kształt ma regularny, kwadratowy. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, rosną pojedyncze samosiewy sosen do 8 m wysokości, nie przedstawiające wartości opałowej. Uzbrojona jest w wodę z wodociągu gminnego i energię elektryczną.	1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XX/176/2009 z dnia 25 lutego 2009 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolami: „2MN1” Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  2. Nie dotyczy.	<b>47 800 zł</b>  <b>+ 23% Vat</b>  - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w drodze przetargowej.

<p><b>1. Działka Nr</b> 475/12 <b>2. Powierzchnia</b> 0,0993 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> 0002 Bobrowice <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00023334/9</p>	<p>Działka gruntowa niezabudowana, kształt ma regularny, prostokątny. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej, około 120m od drogi relacji Bobrowice-Kosierz. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, rosną pojedyncze samosiewy sosen do 8 m wysokości karłowate, nie przedstawiające wartości opałowej. Uzbrojona jest w energię elektryczną.</p>	<p>1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XX/176/2009 z dnia 25 lutego 2009 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolami: „2MN1” Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>32 700 zł</b>  <b>+ 23% Vat</b></p> <p>-cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargowej</p>
<p><b>1. Działka Nr</b> 475/36 <b>2. Powierzchnia</b> 0,1333 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> 0002 Bobrowice <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00023334/9</p>	<p>Działka gruntowa niezabudowana, kształt ma regularny, prostokątny. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej, około 120m od drogi relacji Bobrowice-Kosierz. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, rosną pojedyncze samosiewy sosen do 8 m wysokości karłowate, nie przedstawiające wartości opałowej. Uzbrojona jest w energię elektryczną.</p>	<p>1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XX/176/2009 z dnia 25 lutego 2009 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolami: „2MN1” Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>43 700 zł</b>  <b>+ 23% Vat</b></p> <p>-cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargowej</p>
<p><b>1. Działka Nr</b> 475/33 <b>2. Powierzchnia</b> 0,1002 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> 0002 Bobrowice <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00023334/9</p>	<p>Działka gruntowa niezabudowana, kształt ma regularny, prostokątny. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej, około 180m od drogi relacji Bobrowice-Kosierz. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, rosną pojedyncze samosiewy sosen do 7 m wysokości karłowate, nie przedstawiające wartości opałowej. Uzbrojona jest w energię elektryczną.</p>	<p>1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XX/176/2009 z dnia 25 lutego 2009 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolami: „2MN1” Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>33 000 zł</b>  <b>+ 23% Vat</b></p> <p>-cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargowej</p>
<p><b>1. Działka Nr</b> 199/4 <b>2. Powierzchnia</b> 0,02 ha <b>3. Miejscowość</b> Bronków <b>4. Obręb</b> 0003 Bronków <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b></p>	<p>Działka gruntowa niezabudowana, kształt ma regularny. Teren równinny, porośnięty trawą.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny użytków rolnych.</p> <p>2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>2 000 zł</b>  <b>+ 23% Vat</b></p> <p>-cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</p>

ZG1K/00038636/4				
-----------------	--	--	--	--

1. Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (tj. do dnia **22.06.2023 r.**).

2. Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela referent ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej dnia 11.05.2023 r.