

**ZARZĄDZENIE NR 19/24**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowice oraz  
sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży:

- 1) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 443, o powierzchni 0,9381 ha, położoną w obrębie Bobrowice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00038812/2;
- 2) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 115/1, o powierzchni 0,2649 ha, położoną w obrębie Bronków, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00020161/4;
- 3) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 115/6, o powierzchni 0,0575 ha, położoną w obrębie Bronków, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00020161/4;
- 4) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 61/2, o powierzchni 0,2954 ha, położoną w obrębie Bobrowice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00038852/4;
- 5) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 62/1, o powierzchni 0,17 ha, położoną w obrębie Wełmice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr (w trakcie zakładania);
- 6) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 19/2, o powierzchni 0,31 ha, położoną w obrębie Kukadło, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00036321/9;
- 7) w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 30/2, o powierzchni 0,06 ha, położoną w obrębie Wełmice, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00038665/6.

**§ 2. 1.** Nieruchomości, o których mowa w § 1 objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Wąchała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**Wójt Gminy Bobrowice** działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	<b>1. Działka Nr</b> 443 <b>2. Powierzchnia</b> 0,9381 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> Bobrowice 0002 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00038812/2	<p>Nieruchomość gruntowa rolna zadrzewiona i zakrzewiona. Teren bardzo podmokły. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka jest nieogrodzona, nieużytkowana. Warunki geotechniczne złe – ze względu na bardzo podmokły teren. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny użytków rolnych, tereny lasów.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p><b>47 600 zł</b>  <b>+ 23% VAT</b></p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,  - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p>
2.	<b>1. Działka Nr</b> 115/1 <b>2. Powierzchnia</b> 0,2649 ha <b>3. Miejscowość</b> Bronków <b>4. Obręb</b> Bronków 0003 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b>	<p>Nieruchomość położona w pobliżu jeziora Bleszno, w kompleksie działek rekreacyjnych wokół tego jeziora. Kształt prostokątny. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej. Teren podmokły, od strony wschodniej przy granicy działki jest rów, by wjechać na działkę należy wykonać na tym rowie przejazd z kręgów betonowych. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny użytków rolnych, tereny osadniczo-rolne</p>	<p><b>113 410,00 zł</b>  <b>+ 23% VAT</b></p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,  - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego</p>

	ZG1K/00020161/4	uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	z możliwością lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej, letniskowej, usługowej lub mieszanej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.  Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.	zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.	
3.	<b>1. Działka Nr</b> 115/6 <b>2. Powierzchnia</b> 0,0575 ha <b>3. Miejscowość</b> Bronków <b>4. Obręb</b> Bronków 0003 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00020161/4	Nieruchomość położona w pobliżu jeziora Bleszno, w kompleksie działek rekreacyjnych wokół tego jeziora. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej. Teren równinny, porośnięty trawą i chwastami. Na działce jest wykonana droga dojazdowa do nieruchomości sąsiadującej utwardzona żużlem i boki ograniczone krawężnikami betonowymi. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny osadniczo-rolne z możliwością lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej, letniskowej, usługowej lub mieszanej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.  Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.	<b>66 310 zł</b> <b>+ 23% VAT</b> - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego
4.	<b>1. Działka Nr</b> 61/2 <b>2. Powierzchnia</b> 0,2954 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> Bobrowice 0002 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00038852/4	Nieruchomość kształt ma regularny. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami i samosiewami sosen. Ekspozycja działki dobra, lokalizacja korzystna. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni asfaltowej od strony wschodniej i drogą wiejską od strony zachodniej utwardzoną płytami betonowymi. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia ze słupem betonowym dwu odnogowym. Działka leży w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej, jednorodzinnej i letniskowej.  Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.	<b>71 510 zł</b> <b>+ 23% VAT</b> - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

		inwestycyjnym.	Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.		
5.	<p><b>1. Działka Nr</b> 62/1  <b>2. Powierzchnia</b> 0,17 ha  <b>3. Miejscowość</b> Welmice  <b>4. Obręb</b> Welmice 0015  <b>5. Gmina</b> Bobrowice  <b>6. Nr KW</b> (w trakcie zakładania)</p>	Nieruchomość kształt ma regularny. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami. Na działce są dwie hałdy gruzu z ziemią po rozebranych budynkach mieszkalnym i gospodarczym. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka leży w zasięgu sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p>	<p><b>29 210 zł</b>  <b>+ 23% VAT</b></p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,  - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p>	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego
6.	<p><b>1. Działka Nr</b> 19/2  <b>2. Powierzchnia</b> 0,031 ha  <b>3. Miejscowość</b> Kukadło  <b>4. Obręb</b> Kukadło 0011  <b>5. Gmina</b> Bobrowice  <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00036321/9</p>	Nieruchomość kształt ma regularny. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami, zadrzewiony i zakrzaczony. Dojazd bezpośredni drogą o nawierzchni gruntowej. Brak uzbrojenia. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny osadniczo-rolne z możliwością lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej, letniskowej, usługowej lub mieszanej.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p>	<p><b>61 910 zł</b>  <b>+ 23% VAT</b></p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,  - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.</p>	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu nieograniczonego ustnego
7.	<p><b>1. Działka Nr</b> 30/2  <b>2. Powierzchnia</b> 0,06 ha  <b>3. Miejscowość</b></p>	Nieruchomość kształt ma regularny. Teren równinny, porośnięty trawą, zadrzewiony. Brak dojazdu, będzie sprzedawana w przetargu ograniczonym, dla sąsiadujących właścicieli działek z tą działką. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca na własny koszt zleci	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań	<p><b>3 510 zł</b></p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o</p>	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu <u>ograniczonego</u> ustnego

<p>Welmice  <b>4. Obręb</b>  Welmice 0015  <b>5. Gmina</b>  Bobrowice  <b>6. Nr KW</b>  ZG1K/00038665/6</p>	<p>uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.</p>	<p>i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny użytków rolnych.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.</p>	<p>gospodarce nieruchomościami,  - przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).</p>	
---	--	--	--	--

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela inspektor ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 19.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.