

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego	Forma zbycia
1.	1. Działka Nr 816/4 2. Powierzchnia 0,0620 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb Bobrowice 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00035244/8	<p>Działka ozn. nr 816/4, położona w Bobrowicach, będąca własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bobrowice do dnia 5 grudnia 2089 r., zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiącym własność Gminy Bobrowice o pow. zabudowy 87,60 m². Budynek wolnostojący, parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony. Brak instalacji wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej. Ogólny stan budynku jest zły. Budynek od długiego czasu nieużytkowany. Na terenie działki usytuowany jest słup energetyczny. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym. Budynek położony jest na terenie układu ruralistycznego miejscowości Bobrowice. Nie jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr XIV/163/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej)</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>19 500 zł</p> <p>w tym:</p> <p>1. Budynek 12 900 zł 2. Grunt 6 600 zł</p> <p>- Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p> <p>- Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży</p>	<p>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat określa właściciel nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku na gruncie stanowiącym przedmiot odrębnej własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 25.05.2017 r. do 14.06.2017 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl.