

**UCHWAŁA NR XXX/352/23  
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego zmieniającej uchwałę  
w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się projekt uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”. Projekt uchwały przekazany do uzgodnienia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Łukasz Kamerduła**

Załącznik do uchwały Nr XXX/352/23  
Rady Gminy Bobrowice  
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”**

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” (Dz. Urz. Woj. Lub. 2016 r. poz. 2051) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 2 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"1) gminy Bobrowice:

a) w obrębach ewidencyjnych: 009 Dychów, 0014 Tarnawa Krośnieńska, 0016 Żarków;

b) w obrębie ewidencyjnym 0005 Chromów w granicach terenów określonych w załączniku do niniejszej uchwały";

2) w § 3 po ustępie 2 dodaje się ust. 3 i 4 o następującym brzmieniu:

"3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 nie obowiązuje w granicach terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), obowiązujących w dniu wejścia uchwały Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r., o ile ustalenia tych planów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych nie stanowią inaczej".;

"4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 nie obowiązuje w granicach terenów, dla których ustalono warunki zabudowy na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), obowiązujące w dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r., o ile ustalenia tych warunków zabudowy nie stanowią inaczej".;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia.....2023 r.

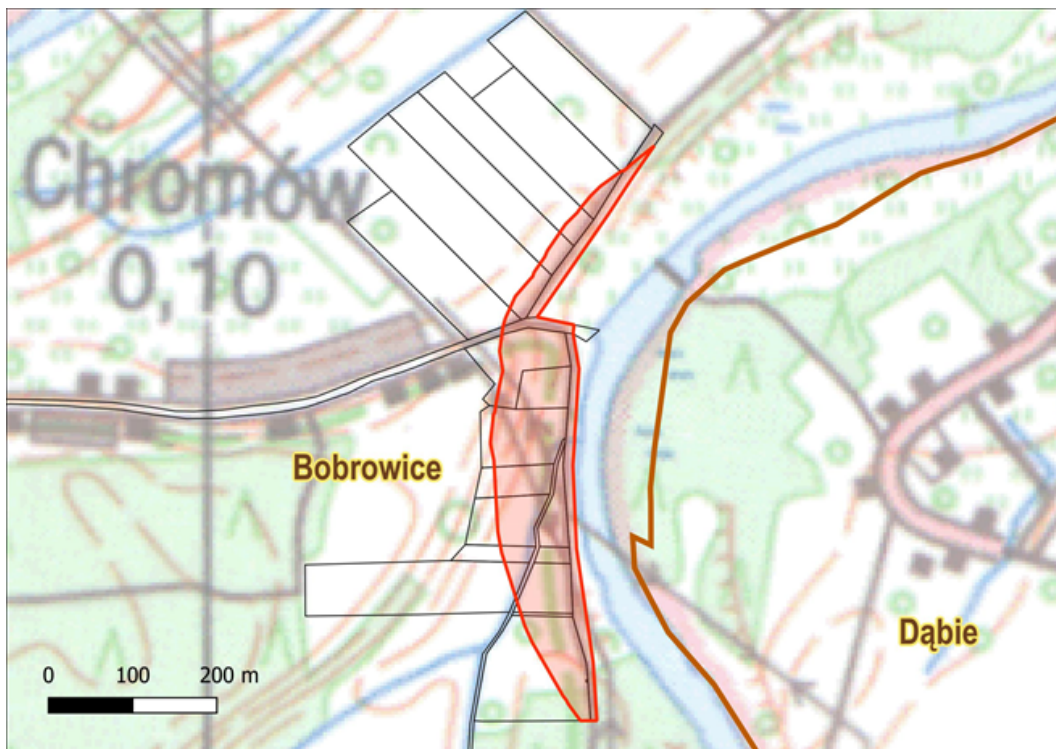
1. Wykaz współrzędnych punktów załamania granic strefy w obrębie ewidencyjnym Chromów, gmina Bobrowice, na której wprowadza się odstępstwo od zakazu „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej” (układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992).

Lp.	X	Y
1	464817,68	232529,34
2	464781,15	232504,11
3	464736,33	232474,88
4	464613,78	232390,08
5	464604,73	232433,98
6	464594,00	232432,85
7	464552,53	232439,89
8	464470,93	232434,58
9	464468,10	232434,74
10	464437,53	232432,63
11	464338,69	232436,90
12	464203,45	232456,68
13	464134,09	232461,14
14	464134,03	232453,49
15	464134,02	232451,14
16	464133,95	232441,52
17	464153,96	232427,03
18	464158,90	232424,52

Lp.	X	Y
19	464162,75	232421,30
20	464227,84	232383,84
21	464247,62	232375,15
22	464333,89	232347,93
23	464358,46	232343,45
24	464443,73	232338,75
25	464462,47	232334,90
26	464465,30	232334,74
27	464497,53	232338,18
28	464501,17	232339,87
29	464502,83	232340,05
30	464510,53	232341,21
31	464539,53	232346,76
32	464549,35	232349,16
33	464549,88	232349,32
34	464573,32	232345,55
35	464602,40	232349,51

Lp.	X	Y
36	464612,67	232352,49
37	464638,60	232364,24
38	464660,17	232382,81
39	464661,82	232384,70
40	464667,46	232386,63
41	464685,38	232399,05
42	464692,73	232402,22
43	464724,39	232423,85
44	464738,22	232437,87
45	464742,42	232440,69
46	464757,98	232453,60
47	464769,50	232465,32
48	464787,07	232489,58
49	464788,72	232494,45
50	464796,50	232502,90
51	464797,35	232503,97
52	464817,68	232529,34

2. Mapa strefy w obrębie ewidencyjnym Chromów, gmina Bobrowice, na której wprowadza się odstępstwo od zakazu „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”

Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego wyznaczonej części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Obszar chronionego krajobrazu zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Obszar chronionego krajobrazu o nazwie "Dolina Bobru" utworzony został na mocy uchwały Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2016 r. poz. 2051).

W wyniku szczegółowej analizy wniosków Wójta Gminy Bobrowice dotyczących prośby o wprowadzenie stosownych zmian w ww. uchwale, umożliwiających zagospodarowanie danych działek ewidencyjnych zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Chromów podjęto prace planistyczne mające na celu wprowadzenie odpowiednich zmian w ww. uchwale Sejmiku Województwa Lubuskiego Nr XXIV/321/16 z dnia 10 października 2016 r. W związku z powyższym niniejsza uchwała wprowadza w uchwale XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru”, odstępstwa od zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej w granicach terenów działek ewidencyjnych wyszczególnionych w niniejszej uchwale zlokalizowanych **w obrębie ewidencyjnym Chromów w gminie Bobrowice** w granicach terenów określonych za pomocą współrzędnych punktów załamania oraz mapy poglądowej, stanowiących załącznik do niniejszego projektu uchwały.

W celu wyeliminowania ograniczeń możliwości rozwojowych gmin, które wynikać mogłyby z wydanych przed dniem wejścia w życie uchwały nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”, decyzji o warunkach zabudowy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na planowane inwestycje na terenie gminy, wprowadza się odstępstwa od zakazu:

„budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”,

o następującej treści:

- "3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 nie obowiązuje w granicach terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), obowiązujących w dniu wejścia uchwały Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r., o ile ustalenia tych planów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych nie stanowią inaczej".;

- "4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 nie obowiązuje w granicach terenów, dla których ustalono warunki zabudowy na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), obowiązujące w dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r., o ile ustalenia tych warunków zabudowy nie stanowią inaczej".;

Jednocześnie pozostałe ustalenia uchwały Nr XXIV/321/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 października 2016 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Bobru” nie ulegają zmianie.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) projekt niniejszej uchwały wymagał uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz właściwymi terytorialnie radami gmin tj. Radą Gminy Bobrowice, Radą Gminy Dąbie, Radą Gminy Krosno Odrzańskie, Radą Gminy Nowogród Bobrzański, Radą Gminy Małomice, Radą Gminy Szprotawa, Radą Gminy Żagań oraz Radą Miasta Żagań. Ponadto na podstawie § 2, w związku z § 7 pkt 8 uchwały nr LV/568/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 21 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 92 poz. 1337) Marszałek Województwa Lubuskiego przedłożył niniejszy projekt uchwały do konsultacji z Radą Działalności Pożytku Publicznego Województwa Lubuskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

### **Uzasadnienie**

W dniu 19 stycznia 2023 r. do Urzędu Gminy Bobrowice wpłynął wniosek (nr DW.II.7122.66.2022 z dnia 19 stycznia 2023 r.) o uzgodnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego zmieniającej uchwałę w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, projekt przedmiotowej uchwały podlega uzgodnieniu z właściwą miejscowo radą gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.