

**UCHWAŁA NR XXI/272/18
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 30 maja 2018 r.

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Bobrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Nabywanie nieruchomości

§ 1. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Bobrowice do nabywania na własność oraz wużytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych niezabudowanych w następujących przypadkach:

- 1) na cele publiczne;
- 2) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem gminy;
- 3) w celu regulacji stanu posiadania;
- 4) w następstwie wykonania prawa pierwokupu;
- 5) na cele związane z realizacją zadań własnych i zleconych;
- 6) w formie darowizny lub nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy;
- 7) przez komunalizację mienia Skarbu Państwa;
- 8) w wyniku zamiany nieruchomości;
- 9) w wyniku licytacji komorniczej;
- 10) na skutek wywłaszczenia;
- 11) w celu zwolnienia dłużnika z zobowiązań pieniężnych na podstawie art. 453 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie art. 66 Ordynacji podatkowej w sytuacji, gdy jest to uzasadnione interesem gminy;
- 12) w zamian za zobowiązania cywilnoprawne.

2. Nieruchomości mogą być nabywane odpłatnie lub nieodpłatnie. Odpłatne nabycie nieruchomości może nastąpić pod warunkiem zapewnienia na ten cel środków w budżecie Gminy Bobrowice.

Rozdział 2.

Zbywanie nieruchomości

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Bobrowice do zbywania nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy.

2. Nieruchomości zbywa się w trybie:

- 1) przetargowym;
- 2) bezprzetargowym w przypadkach przewidzianych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Lokale sprzedaje się wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 4. Cena nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Rozdział 3.

Zamiana nieruchomości

§ 5. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice mogą być przedmiotem zamiany w przypadku, gdy jest to uzasadnione jej potrzebami.

2. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.

Rozdział 4.

Najem i dzierżawa nieruchomości

§ 6. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Bobrowice do oddawania w najem i dzierżawę nieruchomości, budynków użytkowych lub lokali na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony w trybie przetargowym albo w trybie bezprzetargowym.

2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Bobrowice na samodzielne bezprzetargowe zawieranie pomiędzy tymi samymi stronami umów dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rozdział 5.

Obciążenia nieruchomości

§ 7. 1. Wójt Gminy Bobrowice, w ramach gospodarowania zasobem nieruchomości jest uprawniony do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są one niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy Bobrowice.

2. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego następuje na:

- 1) wniosek – przedsiębiorcy przesyłowego, to jest przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne lub którego własność stanowią już w.w. urządzenia.
- 2) z inicjatywy Wójta Gminy Bobrowice – jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bobrowice jest wykorzystywana przez przedsiębiorcę przesyłowego, którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia i odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu.

3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie służebnością przesyłu, z tytułu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej

4. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Bobrowice.

5. Treść ustanowionej służebności przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości, wykorzystanie istniejącego na nieruchomości przebiegu urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych urządzeń podobnych.

6. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice mogą być obciążane, za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie, prawem użytkowania oraz służebnością gruntową, o ile nieruchomość władająca nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

7. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, którą określa rzeczoznawca majątkowy.

8. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice mogą być obciążane hipoteką umowną.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XVII/106/05 Rady Gminy w Bobrowicach z dnia 18 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokali i budynków użytkowych oraz gruntów stanowiących własność gminy.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Mariola Szajek