

**UCHWAŁA NR XVII/204/17
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 5 czerwca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice przyjętego uchwałą Nr XIV/163/16 Rady Gminy Bobrowice z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą stanowią granice administracyjne Gminy Bobrowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariola Szajek

Uzasadnienie

Z analizy sytuacji planistyczno-prawnej oraz wniosku inwestorów, wynika, że istnieje uzasadnienie do przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń obowiązującego studium i dostosowania funkcji poszczególnych terenów do aktualnych potrzeb.

Planowane zmiany zagospodarowania dotyczą przeznaczenia terenów w obrębie Czeklin z funkcji rolnych pod funkcje: farm fotowoltaicznych, fermy drobiu, kompostowni odpadów biodegradowalnych oraz instalacji termicznego przetwarzania odpadów. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice, dotyczące tego obrębu, są sprzeczne z zamierzeniami inwestorów, dlatego studium powinno być w tym zakresie zmienione.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Bobrowice podjęcie niniejszej uchwały.