

**UCHWAŁA NR X/100/16  
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Bobrowice**

Na podstawie art. 227 i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za bezzasadną skargę Pani Elżbiety Pühse z dnia 12 sierpnia 2015 r. na działalność Wójta Gminy Bobrowice z przyczyn faktycznych i prawnych wskazanych w uzasadnieniu do uchwały, które stanowi jej integralną część.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Bobrowice do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Mariola Szajek**

## Uzasadnienie

### do uchwały Rady Gminy Bobrowice w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Bobrowice

Pismem z dnia 10 listopada 2015 r. (wpływ do tut. urzędu 16 listopada 2015 r.) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zielonej Górze przesłało skargę Pani Elżbiety Pühse na działalność Wójta Gminy Bobrowice w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Wójta z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2, tj. należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej jest Rada Gminy.

Przedmiotowa skarga została przekazana do rozpatrzenia komisjom Rady Gminy Bobrowice. Jednocześnie Przewodnicząca Rady Gminy pismem z dnia 7 grudnia 2015r. poinformowała Skarżącą, że przedmiotowa skarga zostanie przedstawiona do rozpatrzenia na najbliższej sesji Rady Gminy Bobrowice.

Podczas swoich posiedzeń członkowie poszczególnych komisji zapoznali się m.in. z treścią skargi oraz przedstawionymi im dokumentami w powyższej sprawie. Po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem Radni uznali skargę Pani Elżbiety Pühse za nieuzasadnioną (uchwała nr IX/85/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.). Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubuskiego z dnia 19 stycznia 2016 r. znak NK-I.4131.15.2016.ACze uchylono niniejszą uchwałę zarzucając jej brak wyczerpującego uzasadnienia faktycznego i prawnego.

Wobec powyższego postanowiono uzupełnić swoje stanowisko o uzasadnienie.

Radni przychylają się do stanowiska wyrażonego przez Wójta Gminy Bobrowice w swoim piśmie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze z dnia 19 października 2015r., gdzie zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym gospodaruje organ wykonawczy, tj. wójt. Nieruchomość, której zbycia lub dzierżawy na jej rzecz domaga się Skarżąca faktycznie nie została wskazana w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2015 r. (art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. Dz.U. z 2015r., poz. 782 ). W konsekwencji przedmiotowej nieruchomości organ wykonawczy nie mógł przeznaczyć do sprzedaży lub dzierżawy w trybie przetargowym. Na marginesie należy dodać, że gdyby Skarżąca do przetargu przystąpiła, to nie można z góry przesądzić, że przedmiotowa nieruchomość zostałaby zbyta lub wydzierżawiona na jej rzecz (umowę podpisano by z osobą, która zaoferowałaby najwyższą cenę).

Dodać należy, że bez zgody Rady Gminy nie może dojść do zbycia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży li tylko w celu wykonania dochodów własnych Gminy (§ 1 ust. 3 uchwały nr II/15/2002 z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami i upoważnienia Wójta do wykonywania czynności prawnych związanych z ich obrotem w różnych formach oraz zmiany uchwały nr XV/163/98 z dnia 3 kwietnia 1998r. i uchwały nr XVI/131/2001 z dnia 20 listopada 2001r.). Także Rada Gminy nie ustaliła, iż w celu wykonania dochodów własnych Gminy, niezbędnym jest zbycie nieruchomości, której dotyczy wnioski Skarżącej. Zatem, nie zaistniały przesłanki obligujące organ wykonawczy Gminy do umieszczenia przedmiotowych nieruchomości w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2015 roku.

Mając na względzie powagę stawianych Wójtowi Gminy Bobrowice zarzutów, Rada Gminy Bobrowice postanowiła uznać skargę za bezzasadną.

#### *Pouczenie:*

*Zgodnie z art. 238 Kpa poucza się Skarżącego, że w myśl art. 239 Kpa w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.*