

**UCHWAŁA NR VII/79/19
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 10 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udziału w części wspólnej gruntu i budynku
w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 5/100 części, stanowiącego własność Gminy Bobrowice w nieruchomości, położonej w miejscowości Janiszowice, gmina Bobrowice, składającej się z zabudowanej działki oznaczonej numerem 55/5 o powierzchni 0,1305 ha (trzyście arów pięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00021586/6 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, to jest lokalu mieszkalnego numer 1 (jeden), stanowiącego własność Doroty i Mariusza małżonków Tumiłowicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamerduła

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 późn. zm.) „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Mieszkańcy lokalu nr 1 w Janiszowicach 39 wystąpili do Wójta Gminy Bobrowice o sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem do niego przynależnym (komórką) przeznaczonym na poprawienie warunków zagospodarowania swojego lokalu mieszkalnego. Pisemną zgodę wyrazili wszyscy pozostali lokatorzy budynku mieszkalnego nr 39 położonego w Janiszowicach.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.