

**UCHWAŁA NR IV/20/15  
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 27 lutego 2015 r.

**w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym  
zasobem gminy Bobrowice na lata 2014- 2018**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 150) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) uchwała się, co następuje;

**§ 1.** W uchwale Nr XXIV/250/14 Rady Gminy Bobrowice z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie *uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bobrowice na lata 2014- 2018* (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1321) w załączniku nr 1 do uchwały pkt I otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

**Mariola Szajek**

Załącznik do Uchwały Nr IV/20/15

Rady Gminy Bobrowice

z dnia 27 lutego 2015 r.

### I. Wielkość oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy

1. Zasób mieszkaniowy gminy tworzą lokale stanowiące własność gminy.

Aktualnie (na dzień podjęcia uchwały) Gmina Bobrowice posiada:

- 23 budynki mieszkalne,
- 42 lokale w budynkach wielorodzinnych,
- 2 lokale socjalne.

#### **LOKALE SOCJALNE**

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr budynku</i>	<i>Liczba lokali</i>	<i>Wyposażenie</i>	<i>Stan techniczny</i>
1.	214/6	Brzezinka	1/3	1	wc, ł, c.o.	zadowalający
2.	38/32	Welmice	29C/3	1	wc, ł, c.o.	dobry

#### **POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE**

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr budynku</i>	<i>Liczba lokali</i>	<i>Wyposażenie</i>	<i>Stan techniczny</i>
1.	81	Bobrowice	5	2	----/wc, ł, ks, c.o.	dobry
2.	87/2	Bobrowice	12	1	wc, ł, ks,	dobry
3.	119	Bobrowice	169	3	ł, ks, c.o.	dobry
4.	14/2	Przychów	12	1	wc, ł, c.o.	dobry
5.	14/2	Przychów	12a	1	wc, ł,	dobry
6.	11	Przychów	14	1	wc, ł, c.o.	dobry
7.	10	Przychów (świetlica)	18	1	wc, ł, c.o.	dobry
8.	23/1	Kukadło	9	1	-----	zadowalający
9.	171	Dachów	12	2	c.o.	zadowalający
10.	107	Dachów	18	1	-----	zadowalający
11.	55/4	Janiszowice (szkoła)	39a	1	wc, ł, c.o.	zadowalający
12.	54/6	Janiszowice (szkoła)	39	1	wc, ł, c.o.	dobry
13.	49/1	Żarków (świetlica)	16	2	---/wc, ł, c.o.	dobry
14.	202/1	Bronków	32	2	wc, ł, ks, c.o.	dobry
15.	99	Bronków	66	2	wc, ł, ks, c.o.	dobry

16.	106/4	Dychów	6	11	wc, ł, ks, c.o.	dobry
17.	99/6	Dychów	64	4	wc, ł, ks, c.o.	dobry
18.	7/1	Welmice	26	1	wc, ł, c.o.	dobry
19.	38/32	Welmice	29C	3	wc, ł, c.o.	dobry
20.	10/31	Welmice	29/6	1	wc,ł	dobry
21.	296/3	Strużka	44	2	wc, ł, c.o.	zadowalający
22.	816/7	Bobrowice	32	4	wc, ł, c.o.,ks	zadowalający
23.	309	Dychów	5	1	-----	zadowalający

oznaczenia:

a) **wc** - wewnątrz lokalu,

**ł**- łazienka,

**ks** - kanalizacja sanitarna,

**c.o.**- centralne ogrzewanie,

b) **stan dobry** - budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw,

**stan zadowalający** - elementy konstrukcji są w dobrym stanie natomiast inne elementy budynku należy naprawić, konserwować bądź wymienić (np. okna, konserwacja pokrycia dachowego, przeróbka lub wymiana instalacji wewnętrznych),

**stan niezadowalający** - uszkodzone elementy konstrukcji, stan instalacji zagrażający bezpieczeństwu mieszkańców, wymagany jest remont kapitalny.

2. Na lokale socjalne może być przeznaczony lokal mieszkalny nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny wyposażony w nie więcej urządzeń technicznych niż piec grzewczy, instalację elektryczną, instalację wodną i kanalizacyjną (przy czym ostatni zapis dotyczy jedynie lokali położonych w miejscowościach podłączonych do sieci wodno-kanalizacyjnych). W latach objętych programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy prognozuje się maksymalne zwiększenie ilości lokali socjalnych.