

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- ustala się budowę drenażu opaskowego Ø 110 mm wokół projektowanej hali widowiskowo-sportowej na terenie Zespołu Szkół Samorządowych (działka nr ewid. 139) w Bobrowicach,
- długość drenażu - ok. 180.0 m,
- wszystkie odległości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- należy uzyskać **pozwolenie wodno-prawne** na odprowadzenie wód drenażowych do cieku wodnego Młynówka – Bobrowice oraz przedłożyć operat wodno-prawny celem zaopiniowania w Lubuskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Krośnie Odrz. ul. ZBOWiD 1,
- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych, ochrony środowiska, oraz bezpieczeństwa użytkowania,

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- woda – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych – nie dotyczy,
- przyłącze energetyczne - nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych - projektowanym drenażem do cieku wodnego Młynówka - Bobrowice (dz. nr ewid. 785),

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - ✓ dostępu do drogi publicznej,
 - ✓ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

3) linie rozgraniczające teren inwestycji :

- oznaczono literami „A”, „B”, „C” i „D” na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji,

U Z A S A D N I E N I E

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił w imieniu Gminy Bobrowice Pan Bogdan Gregor. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) – określaną dalej jako u.p.z.p. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania