

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM/DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344). Wójt Gminy Bobrowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy/najmu	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/najmu	1.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania 2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu/dzierżawy	Wadium	Data i godzina przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1. Działka Nr 173/2 2. Powierzchnia 0,3032 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 Bobrowice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00000175/9	0,3032 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI, Lzr-RVI, Lzr-ŁV)	1.Przeznaczenie na cele rolne 2. Brak	cena wywoławcza 15,16 zł	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	3 lata (1.05.2023r.-30.04.2026 r.)	3 zł	20 kwietnia 2023 r. godz. 11:00
1. Działka Nr 108/8 2. Powierzchnia 0,0228 ha 3. Miejscowość Bronków 4. Obręb 0003 Bronków 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW –	0,0228 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁV)	1.Przeznaczenie na cele inne niż rolne (rekreacyjne) 2. Brak	cena wywoławcza 3,42 zł (w tym należny podatek Vat)			0,68 zł	20 kwietnia 2023 r. godz. 11:30

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, Bobrowice 131, w sali sesyjnej – parter, w terminach określonych w kolumnie nr 9 powyższej tabeli.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest **wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej: w kasie Urzędu Gminy Bobrowice lub przelewem bankowym na konto Gminy Bobrowice prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział Krosno Odrzańskie nr 74 9656 0008 0009 6452 2000 0005 w terminie do 17 kwietnia 2023 r.** Za termin wpłaty wadium przelewem bankowym uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Wpłacone wadium przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet opłat z tytułu czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, poprzez dokonanie przelewu na wskazany przez oferenta rachunek bankowy. W razie uchylecia się ustalonego w przetargu najemcy/dzierżawcy od zawarcia umowy najmu/dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

a) **dowód wpłaty wadium,**

b) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

- c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń – **załącznik nr 1 do ogłoszenia.**

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Osoba, która złożyła najkorzystniejszą ofertę, jest zobowiązana do podpisania z Gminą Bobrowice umowy najmu/dzierżawy. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy najmu/dzierżawy przez wyłonionego najemcę/dzierżawcę, umowa zostanie zawarta z kolejną osobą, która zaoferowała drugą najwyższą stawkę czynszu najmu/dzierżawy w ogłoszonym przetargu.

8. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca/dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. Wójt Gminy Bobrowice zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek oferty, bądź odwołania przetargów lub ich unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

10. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice : bip.bobrowice.pl, www.bobrowice.pl, zostało wywieszane w gablocie na parterze tutejszego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

11. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym w Urzędzie Gminy Bobrowice, pok. nr 10, pod numerem tel. 68 391 92 28, w godzinach: pon. 8:00-16:00, wt. - pt. 7:00-15:00.

Wójt Gminy

/-/ Wojciech Wąchała