

**UCHWAŁA Nr X/100/12**  
**Rady Gminy Bobrowice**

**z dnia 28 lutego 2012r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej ozn. nr 104 położonej na działce nr 367/1 w m. Bobrowice***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XVII/106/2005 Rady Gminy Bobrowice z dnia 18 lutego 2005r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu lokali i budynków użytkowych oraz gruntów stanowiących własność gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 23, poz. 501) uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym Rafałowi Machowskiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą „Mniszek” Rafał Machowski z siedzibą 65-324 Zielona Góra, Aleja Juliusza Słowackiego 11/1, nieruchomości zabudowanej (punkt apteczny) oznaczonej nr 104, położonej na dz. Nr 367/1 w m. Bobrowice, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.

**§2.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Bobrowice do ustalenia stawki czynszu w umowie.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

inż. Marcin Jagodziński

## Uzasadnienie

Obecnie zabudowana nieruchomość jest wdzierżawiona - wynajęta Rafałowi Machowskiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą „Mniszek” Rafał Machowski z siedzibą 65-324 Zielona Góra, Aleja Juliusza Słowackiego 11/1.

Godnym podkreślenia jest, że poczyniono szereg nakładów na skutek których, stan techniczny przedmiotowej nieruchomości uległ znacznej poprawie. W wyniku poczynienia tychże nakładów wartość nieruchomości wzrosła. W konsekwencji w interesie tut. Gminy nie leży natychmiastowy zwrot rzeczy najętej – wdzierżawionej, co poprzedzałoby wystawienie przedmiotu najmu – dzierżawy na przetarg.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub **na czas nieoznaczony** następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Należałoby podkreślić, że zdaniem racjonalnego ustawodawcy powody podjęcia takiej uchwały o odstąpieniu są suwerenną sprawą Organu Stanowiącego działającego na podstawie i w granicach prawa.

W istniejącym stanie rzeczy Rada Gminy Bobrowice była uprawniona do podjęcia przedmiotowej uchwały.