

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon)

WÓJT GMINY BOBROWICE

WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:**

I. Oznaczenie terenu i jego granic :

1. Położenie działki

.....
(miejscowość, ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne : arkusz nr działka nr

3. Inwestycja polegająca na:.....

.....
(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa,
zabudowa zagrodowa, usługowa itp.)

4. Dojazd z drogi publicznej:

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki :

.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki :

.....
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce:.....

.....
.....
.....
.....

III. Charakterystyka planowanej zabudowy :

1. BUDYNKI :

a) przeznaczenie budynku :

.....

b) gabaryty obiektu:

.....

- liczba kondygnacji :

.....

- szerokość elewacji frontowej:

.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

.....

c) geometria dachu :

.....

.....

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych - płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp.)

2. BUDOWLE :

a) rodzaj budowli :

.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)

b) powierzchnia zabudowy :

.....

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wys.)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

.....

.....

.....

.....

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną :

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągowa, studnia, inne:.....*

.....
(określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne:*

.....
(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne:*

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów :*

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne:.....*

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji :

dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....
.....
.....
.....

informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

* niepotrzebne skreślić

Jednocześnie oświadczam, że: (**właściwe podkreślić**):

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko współwłaściciela.....

adres.....

imię i nazwisko współwłaściciela.....

adres.....

c) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki :

1. trzy kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000.- w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej, mapa powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki (część działki przyległa do drogi), jednak nie mniej niż 50 m,
2. graficzne przedstawienie inwestycji - koncepcja architektoniczna, urbanistyczna,
3. warunki techniczne, opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem,
4. wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek, uproszczony dla działek sąsiednich

Opata skarbowa z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych

- za wydanie decyzji - 107,00 zł.