

ZARZĄDZENIE NR 30/19
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 2 kwietnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących
własność Gminy Bobrowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące **miesięczne** stawki czynszu za najem, dzierżawę 1 m² powierzchni nieruchomości (lokale i pomieszczenia użytkowe) stanowiących własność Gminy Bobrowice:

- 1) przeznaczone pod działalność usługowo-handlową - **5,00** zł,
- 2) przeznaczone pod działalność produkcyjną – **2,50** zł,
- 3) garaże i pomieszczenia gospodarcze – **2,50** zł,
- 4) stanowiące przynależności bezpośrednio do budynków i lokali mieszkalnych – **0,30** zł
- 5) przeznaczone na działalność statutową stowarzyszeń – **1,00** zł

§ 2. Ustala się następujące **roczne** stawki czynszu za najem, dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice:

- 1) grunty przeznaczone na działalność rolniczą - **0,06** zł/m²,
- 2) grunty przeznaczone na cele inne niż wymienione - **0,18** zł/m²,
- 3) grunty przeznaczone na działalność górniczą (związaną z wydobyciem i eksploatacją kruszywa) – **300** zł/ha.

§ 3. Ustala się **miesięczną** stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice zajętych pod kontener na odzież używaną – **6** zł za kontener.

§ 4. Czynsz płatny jest z góry do 10 -go każdego miesiąca roku kalendarzowego.

§ 5. Ustalone stawki podane są jako kwoty netto. Do cen dzierżawy należy doliczać podatek Vat wg aktualnie obowiązujących stawek.

§ 6.1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stosuje się stawkę czynszu określoną w niniejszym zarządzeniu, odpowiednio do przeznaczenia nieruchomości.

2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca nadal korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§ 7.1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu.

2. W przypadkach indywidualnych i uzasadnionych interesem Gminy Bobrowice, mogą być ustalone inne stawki czynszu niż wymienione w §1 do §3.

3. W przypadku najmu/ dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem na cele inne niż wymienione w §1 i §2 obowiązuje tryb negocjacji.

§ 8. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie/najem tej samej nieruchomości, oddanie w najem lub dzierżawę nastąpi w drodze przetargu, a kwoty określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

2. Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy.

§ 9. Najemca/dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu/dzierżawy.

§ 10. Ustala się cenę sprzedaży drewna opałowego pozyskanego kosztem nabywcy z lasów i zadrzewień komunalnych w wysokości aktualnej ceny obowiązującej w Lasach Państwowych obniżonej o 10%.

§ 11. Do umów dotychczasowych do czasu ich rozwiązania lub wygaśnięcia stosuje się stawki wynikające z tych umów.

§ 12. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.