

## Wójt Gminy Bobrowice

działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania 2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena nieruchomości
<b>1. Działka Nr</b> 102/1 <b>2. Powierzchnia</b> 0,04 ha <b>3. Miejscowość</b> Dachów <b>4. Obręb</b> 0007 Dachów <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00031545/0	Działka gruntowa niezabudowana kształt ma regularny. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren jest równinny, porośnięty trawą, chwastami, rosną bzy czarne i stara wiśnia. Nieruchomość uzbrojona jest w wodę z wodociągu gminnego i energię elektryczną.	1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).  2. Nie dotyczy.	<b>6 700 zł</b>  <b>+ 23% Vat</b>  -cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
<b>1. Działka Nr</b> 102/2 <b>2. Powierzchnia</b> 0,23 ha <b>3. Miejscowość</b> Dachów <b>4. Obręb</b> 0007 Dachów <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00004525/6	Działka gruntowa niezabudowana kształt ma regularny. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren jest równinny około 40m od strony zachodniej, dalej jest o lekkim spadku z kierunku zachodniego na wschodni. Teren porośnięty jest trawą, składowana jest na nim słoma rolowana, sianokiszonka oraz jest wysypana przyzma ziemi o wymiarach 6m x 4m do wysokości około 1m. Pozostały teren działki jest porośnięty trawą, chwastami, rosną samosiewy topoli, brzozy, bzu czarnego, są zarośnięte gruzy po rozebranych budynkach. Nieruchomość ogrodzona jest siatką metalową od strony północnej i południowej przez sąsiadów. Uzbrojona jest w wodę z wodociągu gminnego i energię elektryczną.	1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. Teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).  2. Nie dotyczy.	<b>29 750 zł</b>  <b>+ 23% Vat</b>  - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Przetarg odbędzie się 13 czerwca 2023 r. o godzinie 10.00 (dz. nr 102/1) i o 10.30 (dz. nr 102/2) w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, Bobrowice 131, w sali sesyjnej – parter.

Warunkiem p przetargów jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu, w wysokości minimum 10% ceny wywoławczej, w kwocie 670 zł (sześćset siedemdziesiąt złotych) – dz. nr 102/1 i 2 975 zł (dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych) – dz. nr 102/2: w kasie Urzędu Gminy Bobrowice lub przelewem na konto Gminy Bobrowice nr 74 9656 0008 0009 6452 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Krośnie Odrzańskim.

Termin wpłacenia wadium upływa 7 czerwca 2023 r. (za termin wpłaty wadium przelewem bankowym uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto).

1. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz należy zaznaczyć „Wadium – przetarg w dniu 13 czerwca 2023 r., działka nr 102/1 w Dachowie / działka nr 102/2 w Dachowie”.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, poprzez dokonanie przelewu na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
3. Osobie, która przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić za sprzedaną nieruchomość kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium wraz z należnym podatkiem VAT nie później niż przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
5. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - b) cudzoziemcy – ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości,
  - c) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadający ustrój wspólności majątkowej – pisemne oświadczenie małżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
  - c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty sądowe oraz podatku VAT ponosi kupujący.
9. Wójt Gminy Bobrowice zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek oferty, bądź odwołania przetargów lub ich unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 11 maja 2023 r.
11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice : [bip.bobrowice.pl](http://bip.bobrowice.pl), [www.bobrowice.pl](http://www.bobrowice.pl), zostało wywieszane w gablocie na parterze tutejszego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
12. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym w Urzędzie Gminy Bobrowice, pok. nr 10, pod numerem tel. 68 391 92 28, w godzinach: pon. 8:00-16:00, wt. - pt. 7:00-15:00.

Wójt Gminy  
/-/ Wojciech Wąchała