

**UCHWAŁA Nr IX/77/11
Rady Gminy Bobrowice**

z dnia 29 grudnia 2011r.

w sprawie zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Chojnowo"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Zatwierdza się opracowany z inicjatywy mieszkańców „Plan Odnowy Miejscowości Chojnowo”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

inż. Marcin Jagodziński

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

Załącznik Nr 1

do uchwały Rady Gminy Bobrowice nr IX/77/11

z dnia 29 grudnia 2011r.



PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

CHOJNOWO

GMINA BOBROWICE

NA LATA 2011-2018

CHOJNOWO - 2011 ROK

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

SPIS TREŚCI:

<u>SPIS TREŚCI:</u>	3
<u>WSTĘP</u>	4
<u>1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI</u>	5
<u>1.1. POŁOŻENIE I POWIERZCHNIA</u>	5
<u>1.2. LUDNOŚĆ</u>	6
<u>1.3. INSTYTUCJE</u>	6
<u>2. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA</u>	8
<u>3. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW</u>	9
<u>4. ANALIZA SWOT</u>	10
<u>5. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI</u>	11
<u>6. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ</u>	12
<u>6.1. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ</u>	12
<u>6.2. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADAŃ</u>	13
<u>7. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU</u>	14
<u>8. PODSUMOWANIE</u>	15

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

WSTĘP

Odnowa wsi jest przede wszystkim szansą rozwoju obszarów wiejskich, która ma na celu rozwiązywanie problemów najbliższego otoczenia przez samą społeczność lokalną. Działanie "Odnowa i rozwój wsi" ukierunkowane jest na tworzenie warunków dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesieniem atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Celem tego działania jest wpływanie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Narzędziem służącym do aktywizacji mieszkańców są oddolnie budowane programy oraz ich realizacja.

„Plan Odnowy Miejscowości Chojnowo” jest dokumentem określającym rozwój wsi w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2011 - 2018, poprzez realizację zadań w nim ujętych. Zadania te wpisują się w założenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013, szczególnie w cele zawarte w Osi priorytetowej 3, działaniu „Odnowa i rozwój wsi” oraz „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, a także w Osi Priorytetowej 4.

Przedstawiony plan jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy i Radę Sołecką wsi Chojnowo.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

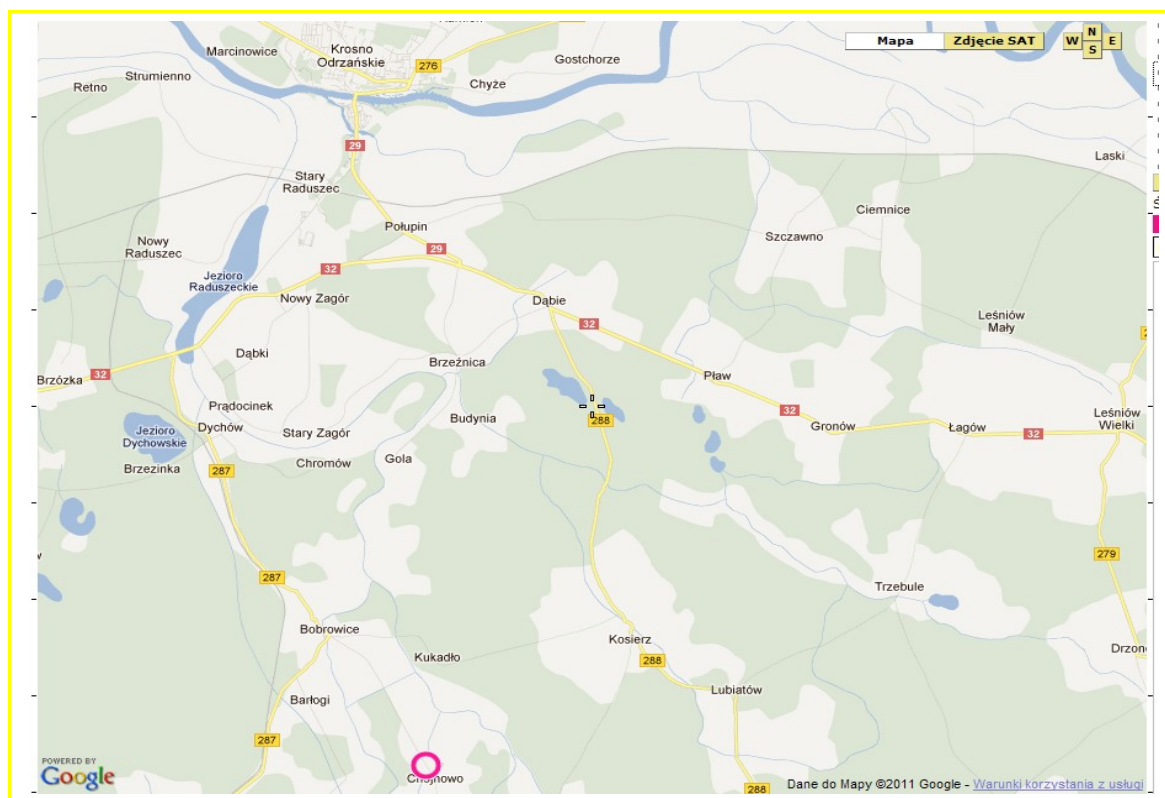
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.

1.1. POŁOŻENIE I POWIERZCHNIA.

Miejscowość Chojnowo (dawna [niem.](#) nazwa *Kunow*) to jedna z 15 wsi należących do Gminy Bobrowice. Powstała w XIV w., owalnica. W XIX w. jej układ został rozbudowany o folwark i przyległą zabudowę. Położona jest w południowo-zachodniej części województwa lubuskiego, w powiecie krośnieńskim.

Jest to typowa niewielka wieś popegeerowska, znajdująca się w odległości ok. 45 km od Zielonej Góry, 18 km od Krosna Odrzańskie, 24 km od Lubska i 16 km od Nowogrodu Bobrzańskiego. Układ dróg stwarza korzystną sytuację komunikacyjną we wszystkich kierunkach.

Chojnowo sąsiaduje z sołectwami: Bobrowice, Żarków i Dachów. Powierzchnia gminy Bobrowice stanowi 18.505 ha, z czego wieś Chojnowo stanowi 914,43 ha. Położone jest pomiędzy kanałem Dychowskim, a rzeką Bóbr. Wokół Chojnowa rozciągają się lasy bogate w różnego rodzaju zwierzynę łowną oraz runo leśne. Panują tu bardzo dobre warunki klimatyczne.



Źródło: <http://mapa.szukacz.pl>

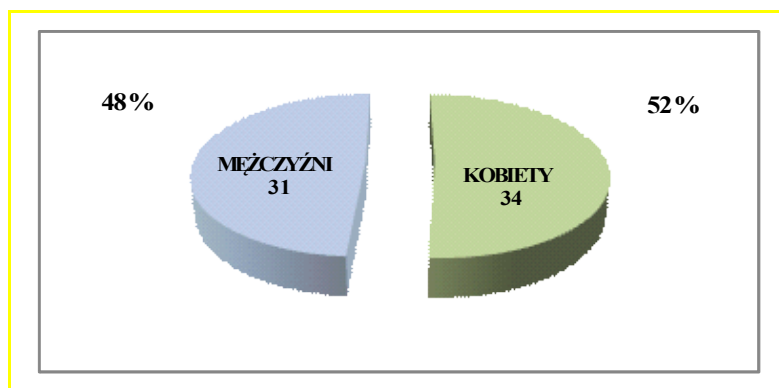
PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

1.2. LUDNOŚĆ.

Gmina Bobrowice liczy 3229 mieszkańców, z czego wieś Chojnowo zamieszkuje 65 osób. Występuje tu niewielka przewaga kobiet – 34, mężczyzn natomiast jest 31 osób.

Tabela 1.

Podział mieszkańców ze względu na płeć.



Źródło: Dane Urzędu Gminy w Bobrowicach, stan na dzień 31.12. 2010r.

Tabela 2.

Podział mieszkańców ze względu na wiek.

WIEK	LICZBA MIESZKAŃCÓW	PŁEĆ		%
		Kobiety	Mężczyźni	
do 7 lat	4	4	0	6,16
8 – 15 lat	12	4	8	18,46
16 - 35 lat	12	7	5	18,46
36 – 60 lat	26	11	15	40,00
pow. 60 lat	11	8	3	16,92
OGÓLEM	65	34	31	100

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Bobrowicach, stan na dzień 31.12.2010r.

Z danych wynika, że większość mieszkańców Chojnowa, to ludność w wieku 36-60 lat, drugie tyle stanowią młodzi mieszkańcy.

1.3. INSTYTUCJE.

Dzieci mieszkające w Chojnowie mają możliwość pobierania nauki w oddalonym o ok. 4 km Zespole Szkół Samorządowych w Bobrowicach, w którego skład wchodzi Szkoła

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

Podstawowa im. Jana Pawła II oraz Gimnazjum im. Jana Pawła II, natomiast najmłodszy mieszkańcy mogą uczęszczać do Przedszkola Samorządowego w Bobrowicach.

Najbliższym ośrodkiem prowadzącym działalność z zakresu upowszechniania czytelnictwa i kultury jest Gminna Biblioteka Publiczna w Bobrowicach.

Potrzeby w zakresie opieki społecznej rozeznaje i zaspokaja Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bobrowicach.

W Chojnowie nie ma żadnych instytucji, ani nie jest prowadzona żadna działalność usługowa, a główną organizacją społeczną w miejscowości jest Sołtys i Rada Sołecka.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

2. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny				X X X X X X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X X	X X		
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X X X X		X X	
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X X X X	X		X X
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)				X
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		X	X	X
Institucje - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom kultury	X X X			
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - KGW - Stowarzyszenia	X X X			

3. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych i integracji mieszkańców ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne jest centrum miejscowości. Obecnie znajduje się tu plac zabaw dla dzieci, a w przyszłości planuje się wybudowanie również świetlicy wiejskiej. Brak jest jednak pełnego zagospodarowania tego terenu, gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać, organizować różnego rodzaju imprezy i mogli integrować, a także wypoczywać.

Dlatego też istnieje potrzeba budowy świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół niego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

4. ANALIZA SWOT.

Na podstawie inwentaryzacji i analizy zasobów, opracowano wewnętrzne czynniki miejscowości, tzn. MOCNE i SŁABE STRONY, czyli wszystko to, co stanowi atut, przewagę i zaletę oraz wszystko to, co stanowi słabość, barierę i wadę.

Mocne strony

Wysokie walory krajobrazowe.
Czyste otoczenie i środowisko naturalne.
Dobre położenie geograficzne.
Zbiorniki wodne – kanał, rzeka Bóbr.
Bliskość dużych aglomeracji (Krosno Odrz., Lubsko, Nowogród Bobrzański, Zielona Góra).
Blisko do Urzędu Gminy, ośrodka zdrowia, apteki, szkoły, przedszkola.

Słabe strony

Zły stan dróg.
Brak chodników i poboczy.
Brak świetlicy wiejskiej.
Brak boiska sportowego.
Brak sieci kanalizacyjnej.
Brak stałego zatrudnienia, a tym samym niskie dochody mieszkańców.
Brak ogrodzenia placu zabaw.
Brak bezpłatnego dostępu do Internetu.

korzystnej zmiany oraz ZAGROŻENIA, czyli wszystko to co stwarza niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

Zarówno czynniki wewnętrzne jak i zewnętrzne występujące w otoczeniu mogą mieć ogromny wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców.

Szanse

Możliwość uzyskania dotacji ze środków unijnych.
Wsparcie ze strony Urzędu Gminy.
Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej.
Kultywowanie tradycji, organizowanie imprez okolicznościowych.
Poprawa stanu dróg.
Kanał oraz rzeka Bóbr mogą spełniać rolę rekreacyjną i wypoczynkową (np. łowienie ryb, biwakowanie).

Zagrożenia

Rosnące bezrobocie.
Brak ożywienia gospodarczego.
Migracja ludzi za granicę w poszukiwaniu za pracą.
Brak warunków startu dla młodych ludzi.

5. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

JAKIE MA PEŁNIĆ FUNKCJE?	Turystyczna, handel i usługi.
KIM MAJĄ BYĆ MIESZKAŃCY?	Aktywni i zaangażowani w sprawy wsi, zintegrowani, dbający o wieś oraz w pełni identyfikujący się z nią.
CO MA DAĆ UTRZYMANIE?	Usługi, małe przedsiębiorstwa, praca w sektorze prywatnym, zbiór runa leśnego.
W JAKI SPOSÓB MA BYĆ ZORGANIZOWANA WIEŚ I MIESZKAŃCY?	Organizujący wspólnie festyny i inne imprezy, koła zainteresowań.
W JAKI SPOSÓB MAJĄ BYĆ ROZWIĄZYWANE PROBLEMY?	Wspólne dyskusje na spotkaniach i zebraniach, spotkania z władzami gminy.
JAK MA WYGLĄDAĆ NASZA WIEŚ?	Estetyczna, zadbane, położone chodniki, lepszy stan dróg, wyrównane pobocza, wybudowana świetlica, boisko sportowe.
JAKIE OBYCZAJE I TRADYCJE MAJĄ BYĆ U NAS PIELEGNOWANE I ROZWIJANE?	Rozwijanie tradycji, obrzędów i zainteresowań.
JAK MAJĄ WYGLĄDAĆ MIESZKANIA I OBEJŚCIA?	Estetyczne, schludne i zadbane.
JAKI MA BYĆ STAN OTOCZENIA I ŚRODOWISKA?	Czyste i przyjazne dla mieszkańców i przyjezdnych.
JAKIE MA BYĆ ROLNICTWO?	Zmodernizowane i dochodowe.
JAKIE MAJĄ BYĆ POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE?	Dobry stan nawierzchni dróg, więcej bezpośrednich połączeń PKS-u.
CO ZAPROPONUJEMY DZIECIOM I MŁODZIEŻY?	Plac zabaw, świetlica wiejska, boisko sportowe, organizacja spotkań i zabaw.

MISJA WSI:

„Chojnowo – tu chcemy mieszkać i odpoczywać”.

6. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ.

6.1. HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Lp.	Zadanie inwestycyjne	Planowany harmonogram realizacji zadania	Szacunkowy Koszt realizacji zadania (PLN)
1.	Budowa świetlicy wiejskiej.	2012-2013	400 000,00
2.	Utwardzenie drogi polnej prowadzącej nad	2013-2014	20 000,00

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

	rzekę Bóbr.		
3.	Zorganizowanie i wyposażenie boiska sportowego.	2013- 2014	2 000,00
4.	Zagospodarowanie terenu wokół kompleksu kulturalno-sportowego, ogrodzenie terenu oraz oświetlenie.	2013-2014	5 000,00
5.	Internet bezprzewodowy.	2014-2019	10 000,00
6.	Kultywowanie zainteresowań oraz imprez okolicznościowych.	2012-2019	10 000,00
7.	Doposażenie i ogrodzenie placu zabaw.	2012-2019	4 000,00

Wszystkie wymienione w harmonogramie zadania planuje się zrealizować przy pomocy środków unijnych, środków własnych budżetu gminy, a także pozostałych środków zewnętrznych.

6.2. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADAŃ

Zadanie 1.

Budowa świetlicy wiejskiej.

Głównym celem budowy świetlicy wiejskiej jest zaspokojenie potrzeb społecznych oraz podniesienie jakości i standardu życia mieszkańców. Ma ona również za zadanie zintegrowanie mieszkańców naszej wsi. Dlatego, też niezbędne jest miejsce, którym ma być świetlica z zapleczem socjalnym i kuchennym. Obiekt ten odpowiednio wyposażony mógłby służyć wsi do organizowania szkoleń, pokazów, odczytów. W świetlicy będzie można organizować różnego rodzaju imprezy okolicznościowe takie jak: zabawy wiejskie, andrzejkowe, sylwestrowe, Dzień Babci i Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Dzień Matki i Ojca oraz przyjęcia rodzinne takie jak: wesela, chrzciny, komunie, stypy itd.

Zadanie 2.

Utwardzenie drogi polnej prowadzącej nad rzekę Bóbr.

Realizacja zadania pozwoli na dogodny dostęp do rekreacji nad rzeką dla mieszkańców oraz turystów, a także rolników mających swoje pola wzdłuż drogi.

Zadanie 3.

Zorganizowanie i wyposażenie boiska sportowego.

Zorganizowanie i wyposażenie boiska zakłada przygotowanie terenu oraz zakup niezbędnego wyposażenia, takiego jak: sprzęt sportowy, bramki, siatki, kosze itp. W dalszej części wykonanie stolików i ławek oraz zorganizowanie miejsca na boisko.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

Zadanie 4.

Zagospodarowanie terenu wokół kompleksu kulturalno-sportowego, ogrodzenie terenu oraz oświetlenie.

Oświetlenie oraz ogrodzenie terenu, które ma na celu bezpieczeństwo dzieci oraz utrzymanie estetyki wokół terenu.

Zadanie 5.

Internet bezprzewodowy.

Realizacja zadania przyczyni się do umożliwienia mieszkańcom korzystania z nowych technologii.

Zadanie 6.

Kultywowanie zainteresowań oraz imprez okolicznościowych.

W naszej wsi brak jest głęboko zakorzenionych tradycji kulturowych, co związane jest z tym, iż większość mieszkańców osiedliła się na terenach odzyskanych, dopiero po II wojnie światowej, pomimo tego mieszkańcy aktywnie uczestniczą w różnego rodzaju organizowanych imprezach okolicznościowych, jak też spotkaniach rozwijających swoje zainteresowania.

Zadanie 7.

Doposażenie i ogrodzenie placu zabaw.

Plac zabaw ma za zadanie uatrakcyjnić i zagospodarować czas wolny dzieci. Zabawy na świeżym powietrzu sprzyjają aktywnemu spędzaniu czasu wolnego, wielostronnemu i harmonijnemu rozwojowi dziecka, uczą życia w społeczności, nawiązywaniu kontaktów oraz komunikowaniu się z rówieśnikami. Niezbędne jest doposażenie placu w odpowiednie urządzenia takie jak: huśtawki, ławki, piaskownice itp. W związku z tym, iż plac zabaw usytuowany jest w sąsiedztwie drogi, konieczne jest ogrodzenie i oświetlenie terenu.

7. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU.

Wdrożenie Planu Odnowy miejscowości Chojnowo nastąpi poprzez zatwierdzenie go uchwałą zebrania wiejskiego mieszkańców Chojnowa, a następnie poprzez zatwierdzenie uchwałą Rady Gminy Bobrowice. Realizację planu powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice oraz Sołtysowi miejscowości wraz z Radą Sołecką.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym i może ulegać modyfikacjom wynikającym ze zmian istotnych uwarunkowań wewnętrznych lub zewnętrznych.

Wszelkie zmiany i uaktualnienia Planu odbędą się za akceptacją mieszkańców.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOJNOWO

Monitoring Planu będzie polegał na systematycznej wizji i ocenie stanu miejscowości przez grupy społeczne zaangażowane w jego realizację.

8. PODSUMOWANIE.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Chojnowo ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, a także poprawie jej bezpieczeństwa i estetyki oraz zagospodarowaniu czasu wolnego dzieci i młodzieży.