

UCHWAŁA Nr IX/81/11
Rady Gminy Bobrowice

z dnia 29 grudnia 2011r.

*w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego
na rzecz najemców*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty przez Wójta Gminy Bobrowice przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego w budynku Nr 64 w Wełmicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziałem wynoszącym 21/100 w częściach wspólnych budynku i w działce nr 4/4, na rzecz najemców.

§2. Bonifikata, o której mowa w §1 zostaje określona na poziomie 50% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3.1. Lokal mieszkalny nabywany przez najemców może być sprzedawany za gotówkę lub na wniosek najemcy na raty na warunkach określonych w §4.

2. Cena nieruchomości powiększona o koszty przygotowania dokumentacji, koszty sporządzenia aktu notarialnego i ustanowienia hipoteki podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu.

§4. Ratalna sprzedaż lokalu mieszkalnego wymienionego w §1 odbywać się będzie z zachowaniem następujących warunków:

- a) zapłata ceny nabycia lokalu może być rozłożona na roczne raty, płatne w okresie 10 lat.

§5. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§6. Roszczenia Gminy Bobrowice z tytułu rozłożenia na raty płatności ceny sprzedaży lokalu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.