

ZARZĄDZENIE NR 55/24
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice oraz
sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 w związku z art. 34 ust. 2, a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w m. Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 473/8 o powierzchni 0,1118 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00031916/2;
- 2) nieruchomość lokalową, którą stanowi lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 12 we wsi Bobrowice, na działce nr 87/2 o pow. 0,1021 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu oraz współudziałem tego lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego oraz gruncie w wysokości 563/1000 części, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/00021600/1.

§ 2. 1. Nieruchomości, o których mowa w § 1 objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wachała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	1. Działka Nr 473/8 2. Powierzchnia 0,1118 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002, Bobrowice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00031916/2	<p>Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Bobrowice, przy drodze wojewódzkiej relacji Bobrowice-Kosierz. Niezabudowana, o kształcie nieregularnym, uzbrojona w wodę, kanalizację wiejską i energię elektryczną. Zadrzewiona i zakrzaczona. Brak wydzielonego wjazdu na działkę z drogi wojewódzkiej. Ogrodzenia brak.</p> <p>Będzie kupowana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na działce nr 473/5, umożliwiając tym samym wjazd do tej działki.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019r. teren określony jest jako tereny lasów.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>36 910 zł + 23% VAT - cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży,</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</p>
2.	1. Działka Nr 87/2 2. Powierzchnia 0,1021 ha (udział 563/1000) Lokal mieszkalny nr 1: - pow. użytkowa 60,21 m ² - pow. wspólna 31,16 m ² - pow. przynależna 115,76 m ² 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb Bobrowice 0002	<p>W skład nieruchomości wchodzi: lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 60,21 m². Powierzchnia przynależna - 115,76 m² (2 pom. gospodarcze w budynku mieszkalnym, 2 pomieszczenia piwniczne, 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 1, budynek gospodarczy nr 2). Powierzchnia wspólna 31,16 m²</p> <p>Lokal mieszkalny położony jest w budynku parterowym, dwulokalowy, w zabudowie szeregowej, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany przed rokiem 1939. Stan techniczny lokalu – średni. Standard lokalu - niski.</p> <p>Na działce nr 87/2 wybudowane są 2 budynki gospodarcze. Budynki gospodarcze są wolnostojące, parterowe, murowane kryte dachówką cementową. Stopień zużycia około 49%.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019r. teren określony jest jako teren zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania</p>	<p>45 150 zł w tym: - lokal mieszkalny- 31 000 zł - udział w bud. gosp. nr 1- 1 500 zł - budynek gosp. nr 2- 1500 zł - udział w gruncie 11 150 zł</p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy przedmiotowej nieruchomości</p>

<p>5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00021600/1</p>	<p>Budynek gospodarczy nr 1 – do lokalu mieszkalnego przynależą 2 pomieszczenia. Budynek gospodarczy nr 2 w całości przynależy do lokalu nr 1.</p> <p>Działka zabudowana wymienionymi budynkami ogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, wodę z wodociągu oraz przyłączy do sieci kanalizacyjnej. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.</p>	<p>nieruchomości – nie dotyczy</p>	<p>- na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016r. poz.710) sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. - cena uwzględnia 50% bonifikatę zgodnie z uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XI/91/08 z dnia 06.02.2008 r.</p>	
--	--	------------------------------------	--	--

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 28.06.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl oraz www.bobrowice.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w gazecie lokalnej.