

**UCHWAŁA NR II/10/24
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bobrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 5a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 399), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Niniejszy regulamin utrzymania czystości i porządku określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bobrowice, w zakresie wymienionym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj.:

- 1) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
- 2) częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 3) mycia i napraw pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 4) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 5) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

2. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi określonym w art. 4 ust. 2 pkt 1 lit. a i b, pkt 2, 2a i ust. 2a ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zastosowanie ma uchwała nr 6/2022 Zgromadzenia Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi "Odra - Nysa - Bóbr" z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi "Odra - Nysa - Bóbr" (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1569 i 1580).

**Rozdział 2.
WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE
NIERUCHOMOŚCI**

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych położonych bezpośrednio przy granicy nieruchomości służących do użytku publicznego poprzez ich odgarnięcie w sposób niepowodujący zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów, z zachowaniem swobodnego dostępu do wyznaczonych przejść dla pieszych oraz urządzeń energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i innych.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń, w których gromadzi się nieczystości ciekłe, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości, poprzez uniknięcie zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Właściciele nieruchomości posiadający zbiornik bezodpływowy bez możliwości podłączenia do sieci kanalizacji obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, co najmniej raz na pół roku.

4. Właściciele nieruchomości posiadający przydomowe oczyszczalnie ścieków, zobowiązani są do opróżniania osadów ściekowych zgromadzonych w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją eksploatacyjną, lecz nie rzadziej niż raz na rok, chyba że producent zaleca inną częstotliwość.

5. Wykonanie obowiązku opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków właściciele nieruchomości zapewniają poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych wydane przez Wójta Gminy Bobrowice.

6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wywozu nieczystości ciekłych wykonywanych przez przedsiębiorcę, o którym mowa w ust. 5 przez okazanie umów i dokumentów potwierdzających wykonanie ww. usługi i dowodów opłat za ww. usługi przechowywanych przez okres dwóch lat, na żądanie osób upoważnionych przez Wójta Gminy Bobrowice.

7. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 powinny zawierać: datę wykonania usługi, adres miejsca wykonania usługi, jeżeli jest inny niż adres nabywcy usługi oraz wskazanie odebranej ilości nieczystości ciekłych w (m³).

8. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do oddzielnego gromadzenia nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych oraz gnojówki i gnojowicy, w przypadku prowadzenia działalności rolniczo - hodowlanej, którą należy wykorzystać, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn. z 2024 r. poz. 105).

Rozdział 3.

MYCIE I NAPRAWY POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH POZA MYJNIAMI I WARSZTATAMI NAPRAWCZYMI

§ 3. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczenia środowiska i odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego;
- 2) dokonywania tych czynności na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji.

2. Naprawa pojazdów poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczenia środowiska i gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych;
- 2) gdy naprawa pojazdów samochodowych nie stwarza uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Rozdział 4.

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCE NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŹLIWOŚCIĄ DLA LUDZI ORAZ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU

§ 4. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) utrzymywania zwierząt w sposób niestwarzający zagrożenia sanitarnego, zagrożenia bezpieczeństwa, w tym w szczególności niepozostawiania zwierzęcia bez dozoru, powodowania szkód i uciążliwości dla otoczenia oraz zanieczyszczenia miejsc wspólnego użytku;
- 2) zabezpieczenie nieruchomości, na których utrzymywane są zwierzęta, a także lokali, w których przebywają zwierzęta, w sposób uniemożliwiający niekontrolowane wydostanie się zwierzęcia na zewnątrz oraz oznaczenie tablicą ostrzegawczą ogrodzonej nieruchomości, na terenie której przebywa zwierzę bez uwięzi;
- 3) niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenach publicznych, w szczególności takich, jak drogi, chodniki, podwórka, parki i tereny zielone; obowiązek ten nie dotyczy osób niewidomych korzystających z pomocy psów przewodników.

Rozdział 5.

WYMAGANIA UTRZYMYWANIA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH

WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ, W TYM TAKŻE ZAKAZU ICH UTRZYMYWANIA NA OKREŚLONYCH OBSZARACH LUB W POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH

§ 5. Na terenie gminy dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem nieruchomości:

- 1) o zabudowie wielorodzinnej;
- 2) o zabudowie jednorodzinnej, położonych na terenach o zabudowie wielorodzinnej;
- 3) na których usytuowane są budynki zamieszkania zbiorowego;
- 4) na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej.

§ 6. Utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej możliwe jest pod warunkiem, że utrzymujący zwierzęta gospodarskie zapewni:

- 1) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
- 2) posiadanie budynku spełniającego wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- 3) pomieszczenia właściwe dla hodowli danego gatunku zwierząt;
- 4) niepowodowanie uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich. oraz spełnione są wymogi sanitarne, budowlane, ochrony środowiska i ochrony zwierząt, określone odrębnymi przepisami, w szczególności:
 - a) zapewnione zostaną zwierzętom gospodarskim odpowiednie pomieszczenia właściwe dla danego gatunku zwierząt,
 - b) zapewnione zostaną wybiegi dla zwierząt gospodarskich zabezpieczone są w sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierząt poza obręb wybiegu.

Rozdział 6.

WYZNACZANIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI I TERMINÓW JEJ PRZEPROWADZANIA

§ 7. 1. Właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należytym stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności zwalczać gryzonie, insekty i szkodniki.

2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają:

- 1) wielorodzinne budynki mieszkalne;
- 2) obiekty użyteczności publicznej;
- 3) sklepy, warsztaty i obiekty przemysłowe;
- 4) zabudowania gospodarskie, w których jest prowadzona produkcja rolna.

3. Deratyzacja przeprowadzana jest co najmniej raz w roku w okresach: wiosennym - marzec/kwiecień lub jesiennym - wrzesień/październik.

4. Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji spoczywa na właścicielach nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeb.

5. W przypadkach uzasadnionych stanem zagrożenia sanitarnego, dodatkowe terminy przeprowadzenia deratyzacji na wniosek Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego podane zostaną do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§ 9. Traci moc uchwała nr XIII/147/16 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bobrowice.

§ 10. Podanie uchwały do publicznej wiadomości nastąpi przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bobrowice oraz na stronie BIP Gminy Bobrowice pod adresem www.bip.bobrowice.pl

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Lucjan Tracz

Uzasadnienie

Zgodnie art. 4 ust. 1 i 2 pkt. 1 lit. c i d, pkt. 3, 6, 7 i 8 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) Rada Gminy, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bobrowice.

Zmiany w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy są podyktowane zmianą ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Od dnia 9 sierpnia 2022 r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) za nieczystości ciekłe uznawane są również ścieki gromadzone w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. Niezbędnym staje się uwzględnienie częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych, które pochodzą z przydomowych oczyszczalni ścieków z racji odmiennego sposobu jej funkcjonowania w porównaniu ze zbiornikiem bezodpływowym.

Projekt regulaminu został skonsultowany z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, który zaopiniował bez zastrzeżeń przedmiotowy dokument (opinia sanitarna z dnia 24 maja 2024 r. znak: HK.9022.3.2024). Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku w zakresie:

- 1) uprzątkania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
- 2) mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 5) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Pozostałe wymagania dotyczące gospodarowania odpadami komunalnymi, w zakresie art. 4 ust. 2 pkt 1 lit a i b, pkt 2, 2a i ust 2a ustawy z 13 września 2022 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, określone są w uchwale nr 6/2022 Zgromadzenia Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „Odra – Nysa – Bóbr” z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Międzygminnego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „Odra – Nysa – Bóbr” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r. poz. 1569 i poz. 1580).

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.