

**ZARZĄDZENIE NR 41/24
WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 15 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiących własność gminy Bobrowice
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wąchała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344z późn. zm.), przeznaczają do najmu niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia najmu	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu/dzierżawy	Forma najmu
1. Działka Nr 139 2. Powierzchnia 1.3119 ha / budynek 1171m ² 3. Miejscowość: Bobrowice 4. Obręb 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00019024/2	3300m ² 1171m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Najem z przeznaczeniem na cele statutowe.	Stawka czynszu wynosi: 0,18 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy.
1. Działka Nr 119 2. Powierzchnia 0.1512ha/ budynek 41m ² 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00022460/4	41m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Najem z przeznaczeniem na garaż.	Stawka czynszu wynosi: 0,18zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy.

1. Czynsz został ustalony na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19 z dnia 2 kwietnia 2019 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony. Najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.

3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice oraz w lokalnej prasie.

5. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie urzędu, pokój nr 10 lub pod nr tel. 68 391 92 28.

6. Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni, tj. od dnia 15.05.2024 r.**