

**ZARZĄDZENIE NR 37/24**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu/dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM/DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), przeznacza do najmu/dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu/dzierżawy	Forma dzierżawy
1. Działka Nr 96/1 2. Powierzchnia 0.06 ha 3. Miejscowość Przychów 4. Obręb 0012 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0.06	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bz)	Najem z przeznaczeniem na cele inne niż rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,18 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.
1. Działka Nr 54/4 2. Powierzchnia 0.45 ha 3. Miejscowość Dęby 4. Obręb 0008 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0.45	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV, Br-RIVb)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.
1. Działka Nr 57/2 2. Powierzchnia 0.3549 ha 3. Miejscowość Welmice 4. Obręb 0015 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW 21598	0.3549	Nieruchomość gruntowa zabudowana (RIVb,PsIV,W)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy.

<b>1. Działka Nr 192</b> <b>2. Powierzchnia 0.9127 ha</b> <b>3. Miejscowość Bobrowice</b> <b>4. Obręb 0002</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00000251/6	0.9127	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Lzr-ŁIV,RIVb,ŁIV,RV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>1. Działka Nr 827</b> <b>2. Powierzchnia 12.0975 ha</b> <b>3. Miejscowość Bobrowice</b> <b>4. Obręb 0002</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	6.35	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (LV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Czynsz został ustalony na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19, z dnia 2 kwietnia 2019 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony. Dzierżawca/najemca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice oraz w lokalnej prasie.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie urzędu, pokój nr 10 lub pod nr tel. 68 391 92 28.
6. Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni, tj. od dnia 26.04.2024 r.**