

**ZARZĄDZENIE NR 35/24**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/ dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Wąchała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM/DZIERŻAWĘ**

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), przeznaczają do najmu/dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia najmu/dzierżawy ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu/dzierżawy	Forma najmu/dzierżawy
1. Działka Nr 2 2. Powierzchnia 0.29 ha 3. Miejscowość Chromów 4. Obręb 0005 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00012506/6	0.04	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (k)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
1. Działka Nr 269/5 2. Powierzchnia 0.08 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00033897/6	0.08	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (PsIV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
1. Działka Nr 52/11 2. Powierzchnia 0.0508 ha 3. Miejscowość Kołatka 4. Obręb 0003 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0.0508	Nieruchomość gruntowa zabudowana (Bi)	Najem na cel inny niż rolny.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,18 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy.

<b>1. Działka Nr 88/1</b> <b>2. Powierzchnia 0.0805</b> ha <b>3. Miejscowość</b> Janiszowice <b>4. Obręb 0010</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	0.0805	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Br-RV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>1. Działka Nr 88/2</b> <b>2. Powierzchnia 0.0615</b> ha <b>3. Miejscowość</b> Janiszowice <b>4. Obręb 0010</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	0.0615	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>1. Działka Nr 310</b> <b>2. Powierzchnia 0.83 ha</b> <b>3. Miejscowość Dychów</b> <b>4. Obręb 0009</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00032012/2	0.1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Tk)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>1. Działka Nr 231</b> <b>2. Powierzchnia 2.64 ha</b> <b>3. Miejscowość Bronków</b> <b>4. Obręb 0003</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	2.64	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV, RVI)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele inne niż rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>1. Działka Nr 187/1</b> <b>2. Powierzchnia 0.1023</b> ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb 0002</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	0.1023	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁIV, RIIIb, RIVa)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>1. Działka Nr 58</b> <b>2. Powierzchnia 0.09 ha</b> <b>3. Miejscowość Żarków</b> <b>4. Obręb 0016</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	0.09	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
---	------	--	---	--	--	----------	---

1. Czynsz został ustalony na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19, z dnia 2 kwietnia 2019 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony. Najemca/dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.

3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice oraz w lokalnej prasie.

5. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie urzędu, pokój nr 10 lub pod nr tel. 68 391 92 28.

6. Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni, tj. od dnia 11.04.2024 r.**