

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art 71 ust 1 i 2 pkt 2, art 75 ust 1 pkt 4, art. 84 ust 1 i 1a, art. 85 ust 1, ust 2 i ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.) oraz art. 104 kpa oraz 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 listopada 2023 r. (data wpływu 06.12.2023 r.) złożonego przez Panią Joannę Kołodziej – Bussek pełnomocnika Prime Pv Assets Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, 80-868 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 163, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. Dęby II, na terenie działki nr ewid. 87/1 w obrębie Dęby, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania” obręb Dęby, gmina Bobrowice, powiat krośnieński woj. lubuskie

stwierdzam

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz

II. ustalam następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji i eksploatacji wyżej wskazanego przedsięwzięcia:

- 1) Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska-gruntowo wodnego z dala od rzeki i rowów.
- 2) Miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące.
- 3) W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
- 4) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 5) Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
- 6) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środka substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór i zagospodarowanie przez uprawnione firmy.
- 7) Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.
- 8) W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 105-110 % zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 9) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- 10) W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych i melioracyjnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń wodnych np. rowów należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
- 11). Prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.

UZASADNIENIE

Dnia 06 grudnia 2023 r. do Urzędu Gminy Bobrowice wpłynął wniosek z dnia 30 listopada 2023 r. Pani Joanny Kołodziej-Bussek, pełnomocnika Prime Pv Assets Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. Dęby II, na terenie działki nr ewid. 87/1 w obrębie Dęby, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania**” obręb Dęby, gmina Bobrowice, powiat krośnieński, woj. lubuskie.

W dniu 19 grudnia 2023 r. na podstawie art. 64 § 2 kpa, Inwestor Prime Pv Assets Sp. z o.o. został wezwany do uzupełnienia braków formalnych we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w części dotyczącej wypisu z rejestru gruntów lub innego dokumentu w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmującego przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującego obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust 1a.

W dniu 03 stycznia 2024 r. uzupełniono wniosek o wymagane dokumenty.

Wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 tj.), tj. decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj.).

O wszczęciu postępowania na wniosek strony, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 tj.), zawiadomiono strony postępowania, wyznaczone zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 tj.) – pismo z dnia 10 stycznia 2024 r.

Zgodnie § 3 ust.1 pkt 54a lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) rozpatrywane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 tj.), obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, którym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt.

Wójt Gminy Bobrowice, działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 tj.) wystąpił pismem nr OSR.6220.3.2023 z dnia 10 stycznia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu o wyrażenie opinii w sprawie przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem nr WZŚ.4220.45.2024.AN z dnia 19 stycznia 2024 r. po zapoznaniu się z dokumentacją wyraziła opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. Dęby II, na terenie działki nr ewid. 87/1 w obrębie Dęby, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania**”, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim w opinii sanitarnej nr NZ.9011.50.2024 z dnia 29 stycznia 2024 r. (data wpływu 02.02.2024 r.) stwierdził brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami pismem nr VZ.ZZŚ.4901.3.2024.KS z dnia 29 stycznia 2024 r. (data wpływu 06.02.2024 r.) wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazało na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań.

W odpowiedzi na Zawiadomienie o prowadzonym postępowaniu w sprawie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. Dęby II, na terenie działki nr ewid. 87/1 w obrębie Dęby, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285), Nadleśnictwo Krzystkowice pismem nr ZG.224.3.2024 z dnia 15 stycznia 2024 r. (data wpływu 17.01.2024 r.) wniosło o zawarcie w treści decyzji informacji o nieprzekraczalnych liniach zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12 m od gruntów leśnych.

Wójt Gminy Bobrowice zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.) zawiadomił strony postępowania oraz wszystkich zainteresowanych o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w ww. sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Zgorzelcu oraz uwagi Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzystkowice, organ prowadzący postępowanie stwierdził, co następuje:

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 87/1 w obrębie Dęby, gmina Bobrowice, powiat Krośnieński, województwo lubuskie. Teren przeznaczony pod inwestycję wynosi ok. 3,1 ha, przy całkowitej powierzchni działki – 3,3 ha.

Teren przeznaczony pod realizację zamierzenia jest zlokalizowany w obszarze niezabudowanym dotychczas użytkowanym rolniczo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej jako bezemisyjnego źródła energii elektrycznej tj. zabudowie paneli fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, składająca się z konstrukcji i elementów montażowych, inwerterów DC/AC, magazynów energii, okablowania, linii kablowych nN, instalacji odgromowej, stacji transformatorowych układów pomiarowo-zabezpieczających, ogrodzenia, monitoringu pracy farmy on-line oraz systemu kamer i alarmu wraz z systemem kontroli bezpieczeństwa oraz pozostałego oprzyrządowania służącego do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. Wyprodukowana energia elektryczna będzie wprowadzana do istniejącej sieci energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy wynosi 30 lat.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z takich elementów jak:

- moduły fotowoltaiczne,
- inwertery (falowniki)
- linie kablowe energetyczno – światłowodowe,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związane z budową i eksploatacją farmy.

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja inwestycji stanowią grunty, sklasyfikowane jako grunty orne – RVI. Teren w całości użytkowany jest rolniczo jako pole uprawne. W wyniku przeprowadzonych prac budowlanych nie dojdzie do wycinki lub uszkodzenia drzew i krzewów

Otoczenie terenu stanowią głównie grunty orne użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Ogrodzenie inwestycji zostanie ustawione w odległości nie mniejszej niż 12 m od gruntów leśnych. W trakcie budowy inwestycji obszar ten nie zostanie naruszony, w związku z prowadzonymi pracami nie dojdzie do wycinki drzew i krzewów.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok 126 m. Teren oddzielony

jest przez pojedyncze drzewa znajdujące się na sąsiedniej działce oraz budynek gospodarczy. Dojazd do terenu planowanej farmy fotowoltaicznej zapewniony jest przez istniejący ciąg komunikacyjny. Obszar przeznaczony pod inwestycję nie jest zabudowany, nie znajdują się na nim żadne rowy, cieki ani oczka wodne.

Teren pod konstrukcją pod panele fotowoltaiczne zostanie biologicznie czynny. Przy budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożenie opaski, a w celu umożliwienia parkowania ekipom konserwacyjnym przy stacji utworzony zostanie plac manewrowy. W trakcie budowy inwestycji teren ten zostanie czasowo utwardzony specjalnymi płytami drogowymi lub innym rozwiązaniem równoważnym. Po zakończeniu budowy płyty zostaną usunięte. Grupy paneli zamontowane zostaną na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wsporczych. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Wolne przestrzenie gruntu, znajdujące się pod konstrukcjami wsporczymi, będą mogły swobodnie zarastać roślinnością, która w miarę potrzeb będzie wykaszana.

W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego planowane jest posadowienie odpowiedniej ilości stacji transformatorowych. Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dokładna lokalizacja posadowienia stacji zostanie ustalona na etapie projektu budowlanego. Stacja transformatorowa dla farmy PV nie będzie generować większego hałasu niż dopuszczalny, maksymalny poziom dźwięku zmierzony w odległości 1 m od transformatora pracującego przy normalnych wartościach obciążenia, zlokalizowanego okolicach terenów zamieszkania zbiorowego lub jednorodzinnego, dla których wartość max. wynosi 55dB.

Przewiduje się zastosowanie 1 – 30 falowników o mocy jednostkowej 100 -1000 kW. Planuje się zastosowanie modułów PV które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych, a od spodu warstwą izolacyjną.

Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Ze ściekami powstającymi w czasie budowy należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Mycie paneli będzie odbywać się okresowo. Woda dostarczana będzie za pomocą specjalnych beczkowsów. Nie będą do niej dodawane żadne substancje myjące. Na każdym etapie przedsięwzięcia powstaną odpady, które będą zbierane, transportowane oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Działka znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW600076, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Odry. W ww. planie JCWPd osiągnęły dobrą ocenę stanu ilościowego i chemicznego. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW600010174849 – o nazwie Kurka z jez. Jańsko.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 149 Sandr Krosno – Gubin. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Planowana inwestycja znajduje się na granicy korytarzy ekologicznych Bory Zielonogórskie zachodnie GKZ-2A oraz Ziemia Lubuska – środek GKZ-2. W otoczeniu planowanej farmy fotowoltaicznej znajdują się rozległe pola uprawne oraz tereny leśne, które będą mogły być wykorzystywane przez zwierzęta do przemieszczania się w skali lokalnej i regionalnej.

Planowana instalacja fotowoltaiczna leży poza obszarami podlegającymi ochronie. Najbliżej, tj. w odległości ok. 1,56 km od terenu inwestycji, zlokalizowano Obszar Chronionego Krajobrazu Bronków-Janiszowice oraz Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Jezioro Janiszowice PLH080053, oddalone o ok. 1,57 km od działki inwestycyjnej. Wymienione formy ochrony przyrody występują poza zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Z uwagi na okresy lęgowe ptaków, prace związane z realizacją inwestycji winny rozpocząć się w okresie 1 września – 1 marca, a w przypadku rozpoczęcia prac poza wskazanym okresem teren inwestycji, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, powinien zostać sprawdzony pod kątem aktywnych lęgów lub rozrodów. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter przejściowy, a związana będzie z ruchem pojazdów i pracą maszyn na etapie budowy farmy fotowoltaicznej. Stosunkowo krótki okres budowy a także niewielka intensywność ruchu pojazdów nie spowodują długotrwałych negatywnych oddziaływań na środowisko. W czasie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występować źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczne przy produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało również charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą przemijające i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z instalowaniem elementów elektrowni fotowoltaicznej.

Budowa instalacji fotowoltaicznej przyniesie korzyści środowiskowe poprzez produkcję energii odnawialnej co pośrednio przyczynia się do ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery wytwarzanych w trakcie produkcji energii elektrycznej w konwencjonalnych źródłach energii, a także ograniczy emisję dwutlenku węgla poprzez wytwarzanie energii bez spalania paliw kopalnych na poziomie ok. 2305 ton/rok. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla życia i zdrowia ludzi.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a., od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Bobrowice w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Wójta

mgr Beata Wasyluk-Sosnowska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Prime PV Assets Sp. z o.o.
ul. Bojkowska 37P
44-100 Gliwice
2. Strony postępowania
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wielkopolski.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zgorzelcu
ul. Lubańska 9a
59-900 Zgorzelec
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Nadodrzańska 24
66-600 Krosno Odrzańskie

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. Dęby II, na terenie działki nr ewid. 87/1 w obrębie Dęby, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania” obręb Dęby, gmina Bobrowice, powiat krośnieński, woj. lubuskie.

Rodzaj, cechy, skala i lokalizacja przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. Dęby II, na terenie działki nr ewid. 87/1 w obrębie Dęby, gmina Bobrowice, powiat krośnieński woj. lubuskie, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosi będzie 3,1 ha.

Teren na którym przewidziana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Otoczenie terenu stanowią: grunty orne (pola uprawne, lasy, drogi) oraz w odległości ok 126 m. najbliższa zabudowa mieszkaniowa wsi Dęby.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej, jako bezemisyjnego źródła energii elektrycznej tj. zabudowie paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, składającą się z konstrukcji i elementów montażowych, inwerterów DC/AC, magazynów energii, okablowania, instalacji odgromowej, stacji transformatorowych układów pomiarowo – zabezpieczających, ogrodzenia monitoringu pracy farmy on-line oraz systemu kamer i alarmu wraz z systemem kontroli bezpieczeństwa oraz pozostałego oprzyrządowania służącego do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. Wyprodukowana energia elektryczna będzie wprowadzana do istniejącej sieci energetycznej.

Nie przewiduje się, aby realizacja inwestycji miała wpłynąć niekorzystnie na krajobraz analizowanego terenu, ponieważ jest ulokowana na terenie płaskim, wśród pól uprawnych. Nie jest inwestycją wielkoobszarową, nie będzie więc stanowiła dominaty w otaczającym środowisku. Maksymalna wysokość stołów fotowoltaicznych wynosi do 5 m, kolorystyka poszczególnych elementów farmy będzie zachowana w kolorze neutralnym, dzięki czemu zasięg ich widoczności będzie nieznaczny i nie będzie kontrastował z otoczeniem.

Inwestycja będzie realizowana na gruntach do tej pory użytkowanych rolniczo, w sąsiedztwie pól uprawnych i terenów leśnych.

Wokół terenu planuje się ogrodzenie z siatki wysokości 2 m ocynkowanej i powlekanej PCV. W celu minimalizacji zacielenia modułów PV wielkość oka siatki będzie wynosić min. 5 cm. Z kolei w celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit wielkości ok. 10 – 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Zostaną zastosowane typowe słupki ogrodzeniowe narożne i przelotowe, posadzone 0.6 m poniżej gruntu. Słupki przelotowe będą rozmieszczone co ok. 2,5 m. Dodatkowo w ogrodzeniu zostanie zamontowana brama dwuskrzydłowa. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Wzrastająca trawa nie będzie miała wpływu na zacielenie paneli, przy czym dopuszcza się wykaszanie terenu za pomocą kosiarki rotacyjnej oraz wykaszarek.

Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego zostanie wykonany w oparciu o wydane warunki przyłączenia. Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej 15kV, pomiędzy stacją kontenerową a istniejącym słupem SN, znajdującym się w najbliższym otoczeniu.

Montaż paneli będzie się opierać na konstrukcji wolnostojącej, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie wbijana bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara) lub też tzw. konstrukcja obciążeniowa, która mocowana jest szynami w poziomie i obciążana odpowiednią ilością bloczków betonowych. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach pod kątem nachylenia do 45 st., wysokości do 5 m. Nie przewiduje się utwardzenia powierzchni terenu pod konstrukcjami modułów.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się zastosowanie modułów dostępnych na rynku o dobrej jakości i odpowiednich atestach, wytrzymałych na obciążenia mechaniczne i działanie niekorzystnych warunków pogodowych.

Elektrownia fotowoltaiczna jest obiektem, który będzie składany z gotowych elementów.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co zminimalizuje emisję hałasu oraz ilość powstających odpadów na etapie budowy i zdecydowanie wpłynie na ograniczenie czasu trwania prac budowlanych. Wszelkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z normami narzuconymi prawem budowlanymi przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z wytycznymi producentów instalowanych urządzeń.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują: obszary objęte ochroną, w tym strefy ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Eksploatacja farmy jest bezobsługowa i nie wymaga tworzenia zapleczy socjalnych. Przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformator olejowy posiadać będzie szczelną misę zdolną pomieścić cały olej z transformatora. Dla zapewnienia bezpieczeństwa obsługi, stacja transformatorowa wyposażona będzie w sprzęt BHP. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno – gruntowego na wypadek awarii, należy korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan technicznych nie budzi zastrzeżeń, co ograniczy ryzyko awarii.

Planowana inwestycja nie będzie emitorem ponadnormatywnego hałasu ani drgań ponieważ urządzeniami emitującymi hałas będą jedynie stacje transformatorowe oraz inwerty, dla których emisja hałasu jest punktowa i nie wychodzi poza teren inwestycji. W celu ograniczenia czasowego wzrostu hałasu wytwarzanego przez pracujące maszyny oraz dowóz materiałów budowlanych na etapie budowy, prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.

Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. Teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze techniczno – socjalne, a ścieki bytowe z zaplecza gromadzone będą w szczelnych zbiornikach, systematycznie opróżnianych przez serwis oraz pojemniki lub kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, w zależności od ich rodzajów i możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia. Odpady zbierane selektywnie przekazywane będą przedsiębiorcom posiadający uregulowany stan prawny w tym zakresie.

Eksploatacja instalacji jest bezemisyjna, nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza czy powstawania ścieków bytowych ani przemysłowych.

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji w znacznej odległości od granic państwowych oraz brakiem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko, występujących poza terenem działki na której inwestycja będzie się znajdować, stwierdza się, że nie ma możliwości występowania transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Podsumowując: Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Zaliczane jest do inwestycji przyjaznych dla środowiska, realizowanych w ramach spełnienia wymogów wynikających z obowiązującego pakietu klimatyczno-energetycznego.

z up. Wójta

mgr Beata Waszytk-Sosnowska
Sekretarz Gminy