



BGP.7013.1.3.2023

Zaproszenie do złożenia oferty dla zadania:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla inwestycji polegającej na budowie budynku szatni sportowych wraz pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i z siłownią na terenie kompleksu sportowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 470, obręb ewid. 080202_2.0002, jedn. ewid. 080202_2

W związku z realizacją zadania pod nazwą:

Budynek szatni sportowych wraz pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i z siłownią na terenie kompleksu sportowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 470, obręb ewid. 080202_2.0002, jedn. ewid. 080202_2

zapraszamy Państwa do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego dla zadania :

Wykonanie dokumentacji budowlanej dla inwestycji polegającej na budowie budynku szatni sportowych wraz pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i z siłownią na terenie kompleksu sportowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 470, obręb ewid. 080202_2.0002, jedn. ewid. 080202_2

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego zadania p.n.

Budynek szatni sportowych wraz pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i z siłownią na terenie kompleksu sportowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 470, obręb ewid. 080202_2.0002, jedn. ewid. 080202_2

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- Opracowanie dokumentacji budowlanej wg. obecnie obowiązujących przepisów i norm wraz z zaopiniowaniem jej przez wymaganych rzeczoznawców budowlanych adekwatnych do zakresu zamierzenia budowlanego

Dokumentacja według obowiązujących powinna składać się z:

- Projektu Zagospodarowania Terenu 4 egz.
- Projektu Architektonicznego 4 egz.
- Projektu Technicznego 2 egz.
- Opracowań kosztorysowych (przedmiar, kosztorys inwestorski) 2 egz.
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót 2 egz.
- Uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę
- 3 egz. Projektu Zagospodarowania Terenu i 3 egz. Projektu Architektonicznego będą złożone do Starostwa Powiatowego celem uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, z czego po 1 egzemplarzu wraz z uzyskaną Decyzją o Pozwoleniu na Budowę każdej dokumentacji powrócą do Inwestora.



Dane wyjściowe – stan istniejący:

Planowany obiekt znajdować się będzie na terenie kompleksu sportowego w m. Bobrowice na dz. o nr ewidencyjnym 470. Służyć będzie potrzebom osób korzystających z niego a dokładniej rzecz ujmując stanowić będzie zaplecze osób korzystających z boiska do piłki nożnej jak i osób uprawiających lekkoatletykę. Budynek znajdować się będzie w miejscu obecnie porośniętym drzewami. Dojazd do planowanego budynku odbywać się będzie istniejącym obecnie użytkowanym zjazdem poprzez drogę na dz. nr ewidencyjny 757 i poprzez działkę nr 473/6. Teren, na którym zaplanowano lokalizację przedmiotowego budynku jest zadrzewiony. W toku opracowywania dokumentacji i uzyskiwania Decyzji o Pzwoleniu na budowę może nastąpić konieczność opracowania inwentaryzacji zieleni – drzew celem przeprowadzenia ich wycinki na potrzeby budowy obiektu.

Wytyczne do opracowania:

Zakres inwestycji opracowania obejmuje:

Budowę budynku parterowego, niepodpiwniczonego, przykrytego dachem dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° z poddaszem nieużytkowym.

W budynku planuje się lokalizację pomieszczeń szatni dla sportowców, pomieszczenia siłowni wraz z niezbędnymi pomieszczeniami zaplecza higieniczno-sanitarnego. Szczegółowy układ pomieszczeń, ich ilość, powierzchnia i funkcja na etapie uzgadnianej koncepcji z Inwestorem.

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej przykryty dachem dwuspadowym.

Elewacja budynku wykonana w technologii BSO, dopuszcza się akcenty w formie wykończenia z płytek klinkierowych i tynku mozaikowego w strefach szczególnie narażonych na zniszczenie.

Projektant zobowiązany jest do sporządzenia Dokumentacji Budowlanej spełniającej wymagania obowiązujących Warunków Technicznych, jak i obowiązujących wszelkich przepisów towarzyszących, wymaganych przy tego typu założeniu.

Projektant zobowiązany jest do uzyskania dla opracowanej Dokumentacji pozytywnej opinii wymaganych rzeczoznawców budowlanych, jak również zobowiązany jest do uzyskania dla opracowywanej Dokumentacji Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.

Funkcja:

Funkcjonalnie w skład pomieszczeń mają wchodzić:

- Szatnia dla piłkarzy gospodarzy ok. 20 osób, pomieszczenie o powierzchni ok. 20 m² ÷ 30m², funkcjonalnie połączona z zespołem higieniczno-sanitarnym wyposażonym w umywalki i toalety.
- Szatnia dla piłkarzy gości ok. 20 osób, pomieszczenie o powierzchni ok. 25m², funkcjonalnie połączona z zespołem higieniczno-sanitarnym wyposażonym w umywalki i toalety.
- Pomieszczenie „łazieni” z sześcioma punktami natryskowymi zapewniające bezpośredni dostęp z szatni gospodarzy i szatni gości.
- Szatnia dodatkowa – zapasowa dla ok. 20 osób o powierzchni ok. 25m² (szatnia do wykorzystania w przypadku nakładania się meczów w czasie turniejów drużyn młodzieżowych lub gdy z zespołu szatniowego chcą skorzystać inne osoby w czasie meczów ligowych), funkcjonalnie połączona z zespołem higieniczno-sanitarnym wyposażonym w umywalki, toalety i natrysk.
- Pomieszczenie sędziowskie dla ok. 4 osób o pow. ok. 10m² z umieszczonym w bezpośrednim sąsiedztwie z nim węzłem higieniczno-sanitarnym, wyposażonym w natrysk.



URZĄD GMINY BOBROWICE

Bobrowice 131
66-627 Bobrowice
Tel. 68 391 92 00

- Pomieszczenie funkcyjne o powierzchni ok. 15m², przeznaczone do wykorzystania na potrzeby klubu sportowego oraz biurowego (GOKiS Bobrowice), wyposażone w przyłącze internetowe, drukarkę, komputer, nagłośnienie)
- Pomieszczenie salki konferencyjnej, również o funkcji salki pamięci, odpraw o powierzchni ok. 50m², wyposażone w mini aneks kuchenny z niezbędnymi urządzeniami płyta grzewcza, zlewozmywak, umywalka, możliwość podłączenia czajnika elektrycznego
- Pomieszczenie gospodarcze-magazynowe „ciepłe” o powierzchni ok. 10m² do przechowywania strojów, trenażerów, piłek, oznaczników itp.)
- Pomieszczenie gospodarcze-porządkowe „ciepłe” o powierzchni ok. 10m² do przechowywania środków czystości, wyposażone w „zlew gospodarczy”
- Pomieszczenie gospodarcze „zimne” – garaż o powierzchni ok. 25,0 m² ÷30,0m² służące do przechowywania „traktorka-kosiarki” do pielęgnacji nawierzchni trawiastych, urządzeń do prac pielęgnacyjnych, itp.
- Pomieszczenie siłowni, powierzchnia do uzgodnienia na etapie koncepcji wyszacowana na podstawie urządzeń do ćwiczeń jakie będą w nim umieszczone.
- Zespół szatniowy (szatnia damska i męska) dla „osób z zewnątrz” korzystających z siłowni
- Zespół higieniczno-sanitarny (z podziałem na damski i męski) połączony funkcjonalnie z pomieszczeniami szatni, zachowując jednocześnie podział ze względu na płeć.

Zespół pomieszczeń siłowni powinien być tak usytuowany w układzie pomieszczeń obiektu aby miał niezależne wejście dla „osób z zewnątrz” posiadając jednocześnie połączenie wewnętrzne z pomieszczeniami klubowymi które umożliwi korzystanie z siłowni zawodnikom bez wychodzenia na zewnątrz.

Wstępnie na etapie zapytania szacuje się powierzchnię obiektu na ok. 300m², co może ulec zmianie na etapie uzgodnień koncepcji z Zamawiającym.

Media:

- Przyłącze wodociągowe planuje się z istniejącej sieci wodociągowej.
- Z uwagi na odległość do sieci kanalizacyjnej planuje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.
- Planuje się przyłącze energetyczne z istniejącego przyłącza znajdującego się na terenie działki.
- Planuje się elektryczne ogrzewanie budynku wspomagane panelami fotowoltaicznymi. Panele planuje się usytuować na terenie zieleni w obrębie obiektu.

II. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

W postępowaniu mogą brać udział oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania dokumentacji w danej specjalności.

Z postępowania wyklucza się:

1. Wykonawcę, którego treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
2. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstw skarbowego.
3. Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Sprawę prowadzi: Paulina Sołtysiak tel 68 391 92 15



URZĄD GMINY BOBROWICE

Bobrowice 131
66-627 Bobrowice
Tel. 68 391 92 00

4. Podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionym do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadania co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnionej wątpliwości co do bezstronności tych osób.

III. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy:

1) Złożyć w formie pisemnej (osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub drogą elektroniczną) w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Bobrowice, 66-627 Bobrowice 131 w terminie **do dnia 19.11.2023 r. do godziny 15⁰⁰**.

Jeżeli oferta będzie złożona osobiście, pisemnie-listem, należy opakować ją w jednej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i opatrzonej napisem :

„Wykonanie dokumentacji budowlanej dla inwestycji polegającej na budowie budynku szatni sportowych wraz pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi i z siłownią na terenie kompleksu sportowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 470, obręb ewid. 080202_2.0002, jedn. ewid. 080202_2”

2) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

IV. Kontakt


Osobą upoważnioną w kontaktach z oferentami jest **Paulina Sołtysiak** tel. 68 391 92 15,
e – mail: budownictwo@bobrowice.pl

V. Dodatkowe informacje:

- 1) Termin realizacji – Pełną dokumentację wraz z uzyskaną Decyzją o Pozwoleniu na Budowę należy złożyć w Urzędzie Gminy do dnia **31.05.2024 r.**
- 2) Okres związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Warunki płatności:

Podstawę do wystawienia rachunku/faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, stwierdzający ich zakończenie. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Nie przewiduje się płatności częściowych.


Wojciech Wachała
Zamawiający