



Bobrowice 13.10.2023

BGP.7013.1.3.2023

Zaproszenie do złożenia oferty dla zadania:

Wykonanie dokumentacji budowlanej dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową istniejącej sali gimnastycznej przy budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Bobrowicach, (Bobrowice nr 36), na dz. nr ewid. 139 na potrzeby biblioteki - mediateki.

W związku z realizacją zadania pod nazwą: „**Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową istniejącej sali gimnastycznej przy budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Bobrowicach, (Bobrowice nr 36), na dz. nr ewid. 139 na potrzeby biblioteki - mediateki**” zapraszamy Państwa do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego dla zadania : **Wykonanie dokumentacji budowlanej dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową istniejącej sali gimnastycznej przy budynku Zespołu Szkół Samorządowych w m. Bobrowicach (Bobrowice nr 36), na dz. nr ewid. 139 na potrzeby biblioteki - mediateki.**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego zadania p.n. **Wykonanie dokumentacji budowlanej dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową istniejącej sali gimnastycznej przy budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Bobrowicach, (Bobrowice nr 36), na dz. nr ewid. 139 na potrzeby biblioteki - mediateki.**

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są dwa etapy opracowania:

Etap I

- Opracowanie Ekspertyzy Budowlanej dotyczącej zabezpieczenia fundamentów budynku przed destrukcyjnym wpływem wilgoci i wody gruntowej. Zalecenia wynikające z jej opracowania będą wytyczną do przeprowadzenia prac budowlanych zabezpieczających podziemne części budynku. Ekspertyzę i wynikające z jej opracowania zalecenia należy uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Etap II

- Uzyskanie Decyzji o Warunkach Zabudowy dla planowanego zamierzenia budowlanego
- Opracowanie dokumentacji budowlanej wg. obecnie obowiązujących przepisów i norm wraz z zaopiniowaniem jej przez wymaganych rzeczoznawców budowlanych adekwatnych do zakresu zamierzenia budowlanego

Dokumentacja powinna składać się z:

- Projektu Zagospodarowania Terenu 4 egz.
- Projektu Architektonicznego 4 egz.
- Projektu Technicznego 2 egz.
- Opracowań kosztorysowych (przedmiar, kosztorys inwestorski) 2 egz.
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót 2 egz.
- Uzgodnienie opracowanej Dokumentacji z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę



Dane wyjściowe – stan istniejący:

Obiekt – sali gminastycznej objęty jest ochroną konserwatorską i wpisany jest do rejestru Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w kompleksie zabudowy Zespołu Szkół Samorządowych w Bobrowicach (Bobrowice nr 36) i jest połączony łącznikiem z głównym budynkiem szkoły. Obiekt pełnił funkcję sali gimnastycznej, obecnie jest nieużytkowany.

Z części objętej opracowaniem można wyodrębnić bryłę główną i znajdujące się przy niej dobudówki. Budynek główny sali gimnastycznej jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Konstrukcja dachu bryły głównej jest drewniana o ustroju więzara ramowego ze ściągiem stalowym w dolnej strefie. Przykryta jest dachem naczółkowym o kącie nachylenia połaci 35°, z pokryciem z gontu papowego ułożonego na deskowaniu pełnym, zwieńczenie dachu głównego stanowi wieżyczka z dachem z blachy tytanowo-cynkowej.

Dobudówki do bryły głównej są niepodpiwniczone, jednokondygnacyjne wzniesione w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, stropy są drewniane belkowe konstrukcje dachów są drewniane, krokwiowe, jednospadowe o kącie nachylenia połaci 17° z pokryciem z papy na deskowaniu pełnym.

Opisany powyżej istniejący układ budynku – bryła jest układem historycznym, w takiej formie budynek został wzniesiony i w trakcie opracowywania nieniejszej dokumentacji istniejąca kubatura musi być zachowana a planowana przebudowa i rozbudowa nie może naruszać lub istniejącego układu budynku.

Elewacja budynku wykonana jest z tynku cementowo-wapiennego i cegły klinkierowej, która stanowi fakturę cokołu, gzymsów i pilastrów.

Wykończenie wewnętrzne ścian istniejących pomieszczeń stanowi tynk cementowo wapienny, wykończenie posadzek w sali głównej stanowi parkiet a pomieszczeń towarzyszących gumoleum i posadzka betonowa.

Funkcjonalnie opracowywany obiekt składa się z:

- Sali głównej stanowiącą główną bryłę budynku
- Sceny na podwyższeniu znajdującej się w jednej z dobudówek
- Pomieszczeń zapleczy, które znajdują się w obydwu dobudówkach

Patrząc na budynek z zewnątrz wizualnie można wyodrębnić wymienione wyżej części obiektu, ponieważ kubatura Sali gimnastycznej wyraźnie dominuje nad pozostałymi elementami.

Dodatkowo informacją mogąca mieć znaczenie jest fakt iż na przebudowę i rozbudowę i identycznych gabarytach w 2017r, została wydana Decyzja o Pozwoleniu na Budowę co zostało uzgodnione przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lecz opracowanie dotyczyło zmiany sposobu użytkowania na pomieszczenie świetlicy.

Wytyczne do opracowania:

Zakres opracowania obejmuje Rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku sali gimnastycznej wraz z dobudówkami na obiekt biblioteki i biblioteki multimedialnej (mediateki) wraz z niezbędnymi zapleciami.

Projektant zobowiązany jest do sporządzenia Dokumentacji Budowlanej spełniającej wymagania obowiązujących Warunków Technicznych, obowiązujących przepisów i norm także w zakresie ochrony przeciwpożarowej w odniesieniu do budynku istniejącego. Z uwagi na normy i przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynków i zasady ewakuacji, dopuszcza się, że w kontekście całego kompleksu, opracowywany budynek może być potraktowany jako odrębna strefa pożarowa, niezależna ewakuacyjnie od pozostałej części istniejącego budynku.



Projektant zobowiązany jest do uzyskania dla opracowanej Dokumentacji pozytywnej opinii rzeczoznawcy d.s. zabezpieczeń p.poż, rzeczoznawcy d.s. bezpieczeństwa i higieny pracy, rzeczoznawcy d.s. higieniczno-sanitarnych, jak również zobowiązany jest do uzyskania dla opracowywanej Dokumentacji Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.

Dokumentacja Budowlana powinna spełniać wymogi jakie mają zastosowanie w przypadku opracowywania jej dla obiektów istniejących, tzn. powinna zawierać między innymi:

- inwentaryzację,
- opinię - ekspertyzę techniczną oceniającą istniejący stan budynku wraz z odniesieniem się w tym opracowaniu do dalszego jego użytkowania w ramach planowanej funkcji. W przypadku opracowywanego budynku szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie zewnętrznych elementów budynku przed wpływem zewnętrznych czynników atmosferycznych, a przede wszystkim fundamentów, które obecne ze względu na brak izolacji przeciwwilgociowej są szczególnie narażone na destrukcyjne działanie wilgoci i wody.

Funkcja:

Funkcjonalnie w skład pomieszczeń mają wchodzić:

- Pomieszczenie główne biblioteki
 - Sala wielofunkcyjna w której mają się znajdować zbiory biblioteczne, stanowiska czytelnicze do czytania książek, stanowiska komputerowe do korzystania z zasobów w formie elektronicznej i internetu. Sala wielofunkcyjna po przemeblowaniu (uprzątnięciu do magazynu ruchomego umeblowania stanowisk czytelniczych i internetowych) i ustawieniu krzeseł w kierunku rozwijanego ekranu służyć ma jako mini sala projekcyjna lub widowiskowa, ponieważ w jednej z dobudówek w kierunku której będą ustawione krzesła znajduje się scena (istniejący element budynku - do zachowania i wykorzystania przy nowej planowanej funkcji)
Jeśli pozwolą na to parametry wysokościowe i powierzchniowe podyktowane wymaganiami Warunków Technicznych i pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w ramach tego przedsięwzięcia Inwestor zaleca aby w pomieszczeniu sali głównej mediateki znajdowała się antresola, która dodatkowo powiększy powierzchnię użytkową pomieszczenia. Układ antresoli, jej kształt i jej powierzchnia do ustalenia na etapie uzgodnień koncepcyjnych Projektanta z Zamawiającym.
- W pomieszczeniach dobudówek i planowanej rozbudowy znajdować się mają:
 - Wspomniana wyżej istniejąca scena (do zachowania)
 - Pomieszczenie magazynowe służące do przechowywania mebli i innych przedmiotów będących na wyposażeniu Mediateki,
 - Zaplecze socjalne, z toaletą dla personelu, pomieszczeniem socjalnym wyposażonym w meble kuchenne szafki stojące z blatem roboczym, zlewozmywak, umywalkę, płytę grzewczą, szafki wiszące.
 - Pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla użytkowników Mediateki (ogólnodostępne toalety) - na potrzeby Mediateki wg. wstępnych założeń na te potrzeby wykorzystywane będą istniejące toalety znajdujące się w istniejącym łączniku przy głównym wejściu do planowanej Mediateki.

II. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

W postępowaniu mogą brać udział oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania dokumentacji w danej specjalności.

Z postępowania wyklucza się:



URZĄD GMINY BOBROWICE

Bobrowice 131
66-627 Bobrowice
Tel. 68 391 92 00

1. Wykonawcę, którego treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
2. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo w związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstw skarbowego.
3. Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionym do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadania co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
 - pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnionej wątpliwości co do bezstronności tych osób.

III. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy:

- 1) Złożyć w formie pisemnej (osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub drogą elektroniczną) w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Bobrowice, 66-627 Bobrowice 131 w terminie **do dnia 31.10.2023 r. do godziny 14⁰⁰**.

Jeżeli oferta będzie złożona osobiście, pisemnie-listem, należy opakować ją w jednej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i opatrzonej napisem : „**Wykonanie dokumentacji dla zadania polegającego na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową istniejącej sali gimnastycznej na mediatekę.**”

- 2) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

IV. Kontakt

Osobą upoważnioną w kontaktach z oferentami jest **Paulina Sołtysiak** tel. 68 391 92 15,
e – mail: budownictwo@bobrowice.pl

V. Dodatkowe informacje:

- 1) Termin realizacji – Pełną dokumentację wraz z uzyskaną Decyzją o Pozwoleniu na Budowę należy złożyć w Urzędzie Gminy do dnia **30.11.2024 r.**
- 2) Okres związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.



URZĄD GMINY BOBROWICE

Bobrowice 131
66-627 Bobrowice
Tel. 68 391 92 00

VI. Warunki płatności:

Podstawę do wystawienia rachunku/faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, stwierdzający ich zakończenie. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Nie przewiduje się płatności częściowych.

WÓJT
Wojciech Wachała
Wojciech Wachała

Zamawiający

