

ZARZĄDZENIE NR 70/23
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 w związku z art. 34 ust. 2, a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Chojnowie, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 5/3 o powierzchni 0,5117 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00033728/1.

§ 2. 1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. z poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie nieruchomości. 2.Sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1. Działka Nr 5/3 2. Powierzchnia 0,5117 ha 3. Miejscowość Chojnowo 4. Obręb 0004 Chojnowo 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00033728/1	Działka gruntowa niezabudowana, położona na terenach powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin/ wód powierzchniowych/ trwałych użytków zielonych/ wałów przeciwpowodziowych. Koncesję na wydobycie kruszywa posiadają Lubuskie Kruszywa Sp. z o.o. w Zielonej Górze. Aktualnie wykorzystywana jako droga dojazdowa do gruntów rolnych, drogą gminną nieutwardzoną – działka nr 5/2 (długość 948 m, szerokość 5,4 m). Nieuzbrojona. Otoczona gruntami rolnymi. Będzie nabywana w związku z planowaną eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Chojnowo” jak również z projektem zagospodarowania złoża zatwierdzonym przez Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu, który zakłada wyeksploatowanie złoża znajdującego się w granicach ewidencyjnych przedmiotowej działki.	1. Nieruchomość zlokalizowana jest w planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XII/162/20 z dnia 1 października 2020 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolami: „PE/WS,UZ” Tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin / tereny wód powierzchniowych, tereny trwałych użytków zielonych / tereny wałów przeciwpowodziowych. 2. Nie dotyczy.	40 800 zł + 23% VAT -cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

1. Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (tj. do dnia 10.10.2023 r.).

2. Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela referent ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 29.08.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl.
Informacje o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej dnia 29.08.2023 r.