

**ZARZĄDZENIE NR 49/23**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 6 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu/dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/ dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/-/ Wojciech Wąchała

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM/DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), przeznacza do najmu/dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia najmu/dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu/dzierżawy	Forma najmu/dzierżawy
1. Działka Nr 459/7 2. Powierzchnia 0,2939 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,2939	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. ( RV, RVI, N )	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
1. Działka Nr 455/11 2. Powierzchnia 0,3604 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00027876/8	0,3604 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. (RV, RVI, Ws)	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
1. Działka Nr 107/1 2. Powierzchnia 0,1767 ha 3. Miejscowość: Tamawa Krośnińska 4. Obręb 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,1767 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. ( PsV )	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>1. Działka Nr</b> 363/8 <b>2. Powierzchnia</b> 2,5146 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> 0002 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> -	175,45 m2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. ( Ba, Bi, Bz )	Najem z przeznaczeniem na cele inne niż rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,18 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy.
---	-----------	---	--	--	--	----------	--

1. Czynsz został ustalony na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19, z dnia 2 kwietnia 2019 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony. Najemca/dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice oraz w lokalnej prasie.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie urzędu, pokój nr 10 lub pod nr tel. 68 391 92 28.
6. Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni, tj. od dnia 06.07.2023 r.**