

ZARZĄDZENIE NR 28/23
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządza się wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wąchała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM/DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. z poz. 344) przeznaczają do najmu/dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia najmu/dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu/dzierżawy	Forma najmu/dzierżawy
1. Działka Nr 137/4 2. Powierzchnia 0,41301ha 3. Miejscowość Przychów 4. Obręb 0012 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00026689/3	0,4130 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV,Ba)	Przeznaczenie na cele inne niż rolnicze	Stawka czynszu wynosi: 0,18 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków
1. Działka Nr 822 2. Powierzchnia 9,8456 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	9,8456 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Lzr-ŁV, ŁV).	Przeznaczenie na cele rolne	Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków

1. Działka Nr 115/1 2. Powierzchnia 0,2649ha 3. Miejscowość Bronków 4. Obręb 0003 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,2649 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁV, ŁVI, W)	Przeznaczenie na cele inne niż rolnicze	Stawka czynszu wynosi: 0,18 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków
1. Działka Nr 100/1 2. Powierzchnia 0,9052ha 3. Miejscowość Strużka 4. Obręb 0013 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,6800 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁV, ŁVI, W)	Przeznaczenie na cele inne niż rolnicze	Stawka czynszu wynosi: 0,18 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy
1. Działka Nr 70/8 2. Powierzchnia 2,04 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb Tarnawa 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00015206/4	2,0400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV, RVI, ŁV)	Grunty przeznaczone na działalność górniczą	Stawka czynszu wynosi: 300 zł za hektar w stosunku miesięcznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
1. Działka Nr 70/9 2. Powierzchnia 2,59 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb Tarnawa 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00015206/4	2,5900 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV, RVI, ŁIV, ŁV, LsV)	Grunty przeznaczone na działalność górniczą	Stawka czynszu wynosi: 300 zł za hektar w stosunku miesięcznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
1. Działka Nr 92 2. Powierzchnia 2,61 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb Tarnawa 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	2,6100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI, ŁIV, RV, Ls)	Grunty przeznaczone na działalność górniczą	Stawka czynszu wynosi: 300 zł za hektar w stosunku miesięcznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

1. Działka Nr 72/12 2. Powierzchnia 3,0402 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb Tarnawa 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00034423/0	1,5201 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV,RVI, ŁIV, ŁV)	Grunty przeznaczone na działalność górnictw	Stawka czynszu wynosi: 300 zł za hektar w stosunku miesięcznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
1. Działka Nr 126 2. Powierzchnia 2,65 ha 3. Miejscowość Tarnawa Krośnieńska 4. Obręb Tarnawa 0014 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00015206/4	1,40 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bz,Ws)	Przeznaczenie na cele inne niż rolnicze	Stawka czynszu wynosi: 0,18 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy

1. Czynsz ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, najemca/dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.

3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice, w prasie lokalnej.

5. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 10 tel. 68 391 92 28.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2023 r.