

**UCHWAŁA NR XXXI/362/23  
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny ustalonej, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym w Wełmicach nr 32 (dz. nr 18) wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziałem we własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Bobrowice, na rzecz najemcy tego lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Łukasz Kamerduła**

## **Uzasadnienie**

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Bobrowice do nabycia ich na własność. Najemca lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Wełmicach nr 32 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Wójta Gminy Bobrowice z wnioskiem o jego sprzedaż.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalny i gospodarczym na działce nr 18, położonej w Wełmicach 32 został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego jego wartość rynkowa wynosi 77 800,00 zł.

Zgodnie z uchwałą nr XI/91/08 Rady Gminy Bobrowice z dnia 6 lutego 2008 r. sprzedaż wymienionych w niej lokali mieszkalnych odbywa się z zastosowaniem 50% bonifikaty. Powyższa nieruchomość nie została ujęta w w/w wykazie, gdyż została pozyskana do gminnego zasobu mieszkaniowego po 2008 r.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.