

**ZARZĄDZENIE NR 23/23**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice  
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 w związku z art. 34 ust. 2, a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 uchwały nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Dachowie, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 102/1 o powierzchni 0,04 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00031545/0;
- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Dachowie, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 102/2 o powierzchni 0,23 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00004525/6.

**§ 2.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Strużce, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 100/8 o powierzchni 0,0198 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00038577/2;
- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Bobrowicach, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 763 o powierzchni 0,3526 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00033729/8;
- 3) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Bobrowicach, Gmina Bobrowice, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 764 o powierzchni 0,2879 ha, stanowiącą własność Gminy Bobrowice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00033729/8
- 4) nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalny oraz budynkiem gospodarczym, położoną w m. Wełmice 32 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 18 o powierzchni 0,10 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi nr ZG1K/00037264/8.

**§ 2. 1.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 i 2 objęta jest wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
/-/ Wojciech Wąchała

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. z poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	1.Przeznaczenie nieruchomości. 2.Sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
<b>1. Działka Nr</b> 102/1 <b>2. Powierzchnia</b> 0,04 ha <b>3. Miejscowość</b> Dachów <b>4. Obręb</b> 0007 Dachów <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00031545/0	<p>Działka gruntowa niezabudowana kształt ma regularny. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren jest równinny, porośnięty trawą, chwastami, rosną bzy czarne i stara wiśnia. Nieruchomość uzbrojona jest w wodę z wodociągu gminnego i energię elektryczną.</p>	<p>1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).</p> <p>2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>6 700 zł</b> <b>+ 23% Vat</b></p> <p>-cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargowej.</p>
<b>1. Działka Nr</b> 102/2 <b>2. Powierzchnia</b> 0,23 ha <b>3. Miejscowość</b> Dachów <b>4. Obręb</b> 0007 Dachów <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZGIK/00004525/6	<p>Działka gruntowa niezabudowana kształt ma regularny. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren jest równinny około 40m od strony zachodniej, dalej jest o lekkim spadku z kierunku zachodniego na wschodni. Teren porośnięty jest trawą, składowana jest na nim słoma rolowana, sianokiszonka oraz jest wysypana przyma ziemi o wymiarach 6m x 4m do wysokości około 1m. Pozostały teren działki jest porośnięty trawą, chwastami, rosną samosiewy topoli, brzozy, bzu czarnego, są zarośnięte grzyzy po rozebranych budynkach. Nieruchomość ogrodzona jest siatką metalową od strony północnej i południowej przez sąsiadów. Uzbrojona jest w wodę z wodociągu gminnego i energię elektryczną.</p>	<p>1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. Teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).</p> <p>2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>29 750 zł</b> <b>+ 23% Vat</b></p> <p>- cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargowej.</p>

<p><b>1. Działka Nr</b> 100/8 <b>2. Powierzchnia</b> 0,0198 ha <b>3. Miejscowość</b> Strużka <b>4. Obręb</b> 0013 Strużka <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00038577/2</p>	<p>Działka gruntowa niezabudowana ma kształt prawie prostokąta. Teren jest równinny, porośnięty trawą. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona jest w wodę z wodociągu gminnego i energię elektryczną. Będzie nabywana na powiększenie istniejącej zabudowy na działce nr 100/5, umożliwiając dojazd do tej działki.</p>	<p>1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny osadnicze rolne z możliwością zabudowy o funkcji produkcyjno-technicznej, usługowej, mieszkaniowej lub mieszanej.  2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>4 050 zł</b> <b>+ 23% Vat</b>  -cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</p>
<p><b>1. Działka Nr</b> 763 <b>2. Powierzchnia</b> 0,3526 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> 0002 Bobrowice <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00033729/8</p>	<p>Działka gruntowa niezabudowana, położona na terenie z udokumentowanymi złożami kruszywa. Koncesję na wydobycie kruszywa posiadają Lubuskie Kruszywa Sp. z o.o. w Zielonej Górze. Aktualnie wykorzystywana jako droga dojazdowa do gruntów rolnych (długość 504 m, szerokość 7 m). Nieuzbrojona. Otoczona gruntami rolnymi. Będzie nabywana w związku z planowaną eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Chojnowo” jak również z projektem zagospodarowania złoża zatwierdzonym przez Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu, który zakłada wyeksploatowanie złoża znajdującego się w granicach ewidencyjnych przedmiotowej działki.</p>	<p>1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XII/162/20 z dnia 1 października 2020 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolami: „PE/WS,UZ” Tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin / tereny wód powierzchniowych, tereny trwałych użytków zielonych  2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>55 200 zł</b> <b>+ 23% Vat</b>  -cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</p>
<p><b>1. Działka Nr</b> 764 <b>2. Powierzchnia</b> 0,2879 ha <b>3. Miejscowość</b> Bobrowice <b>4. Obręb</b> 0002 Bobrowice <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> ZG1K/00033729/8</p>	<p>Działka gruntowa niezabudowana, położona na terenie z udokumentowanymi złożami kruszywa. Koncesję na wydobycie kruszywa posiadają Lubuskie Kruszywa Sp. z o.o. w Zielonej Górze. Aktualnie wykorzystywana jako droga dojazdowa do gruntów rolnych (długość 400 m, szerokość 7,2 m). Nieuzbrojona. Otoczona gruntami rolnymi. Będzie nabywana w związku z planowaną eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Chojnowo” jak również z projektem zagospodarowania złoża zatwierdzonym przez Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu, który zakłada wyeksploatowanie złoża znajdującego się w granicach ewidencyjnych przedmiotowej działki.</p>	<p>1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XII/162/20 z dnia 1 października 2020 r., przedmiotowa działka usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolami: „PE/WS,UZ” Tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin / tereny wód powierzchniowych, tereny trwałych użytków zielonych  2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>49 400 zł</b> <b>+ 23% Vat</b>  -cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</p>

<p><b>1. Działka Nr 18</b>  <b>2. Powierzchnia</b>  grunt:  -pow. 0,10 ha  lokal mieszkalny:  - pow. użytkowa  80,88 m<sup>2</sup>  Budynek  gospodarczy  - pow. 101,74 m<sup>2</sup>  <b>3. Miejscowość</b>  Wełmice  <b>4. Obręb</b>  0015 Wełmice  <b>5. Gmina</b>  Bobrowice  <b>6. Nr KW</b>  ZG1K/00037264/8</p>	<p>W skład nieruchomości wchodzi: lokal mieszkalny o pow. użytkowej 80,88 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o pow. 101,74 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny położony jest w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym, parterowym, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w roku około 1920. Stopień zużycia technicznego budynku określono na 48%. Wymaga gruntownego remontu.  Budynek gospodarczy w średnim stanie technicznym, stopień zużycia - 49%.  Działka gruntowa zabudowana wymienionymi budynkami, ogrodzona, uzbrojona w energię elektryczną, wodę z wodociągu, kanalizacji brak, jest szambo betonowe. Stan zagospodarowania niski.</p>	<p>1. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej).  2. Nie dotyczy.</p>	<p><b>38 900 zł</b>  w tym:  1. Budynek mieszkalny  28 100 zł  2. Budynek gospodarczy  3 550 zł  3. Działka  7 250 zł  - cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego,  - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.931) sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.  - cena uwzględnia 50% bonifikatę zgodnie z uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr XXXI/362/23 z dnia 28.03.2023 r.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy przedmiotowej nieruchomości</p>
--	--	--	--	---

1. Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (tj. do dnia 9.05.2023 r.).

2. Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela referent ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej dnia 28.03.2023 r.