

**ZARZĄDZENIE NR 26/23**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 21 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sporządza się wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę na okres do 3 lat.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Wąchała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU/DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. z poz. 1899 z późn. zm.) przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia najmu/dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu/dzierżawy	Forma najmu/dzierżawy
1. Działka Nr 108/8 2. Powierzchnia 0,0228 ha 3. Miejscowość Bronków 4. Obręb 0003 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,0228 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁV)	Przeznaczenie na cele inne niż rolne (rekreacyjne)	Stawka czynszu wynosi: <b>0,18 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat od podpisania umowy	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków
1. Działka Nr 18/1 2. Powierzchnia 0,1153 ha 3. Miejscowość Barłogi 4. Obręb 0001 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,1153 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana (RVI)	Przeznaczenie na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat od podpisania umowy	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków
1. Działka Nr 173/2 2. Powierzchnia 0,3032 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00000175/9	0,3032 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana (RVI, Lzr-RVI, Lzr-ŁV)	Przeznaczenie na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat od podpisania umowy	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków

<b>1. Działka Nr 61/6</b> <b>2. Powierzchnia 0,08ha</b> <b>3. Miejscowość Wehnice</b> <b>4. Obręb 0015</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	0,08 ha	Nieruchomość gruntowa Niezabudowana (RV)	Przeznaczenie na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat od podpisania umowy	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków
<b>1. Działka Nr 318/15</b> <b>2. Powierzchnia 2,3435 ha</b> <b>3. Miejscowość Dychów</b> <b>4. Obręb 0009</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW ZG1K/00036388/6</b>	2,3435 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Lz)	Przeznaczenie na cele inne niż rolne (rekreacyjne)	Stawka czynszu wynosi: <b>0,18 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat od podpisania umowy	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków
<b>1. Działka Nr 250</b> <b>2. Powierzchnia 2,2151 ha</b> <b>3. Miejscowość Bobrowice</b> <b>4. Obręb 0002</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW – ZG1K/00000232/7</b>	2,2151 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (W-ŁV, W-ŁIV, RVI, RV, RIVb, ŁV, ŁIV)	Przeznaczenie na cele rolne	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 3 lat od podpisania umowy	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

1. Czynsz ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Bobrowice nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, najemca/dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.

3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice, w prasie lokalnej.

5. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 10 tel. 68 391 92 28.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.02.2023 r.