

**ZARZĄDZENIE NR 89/22**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 5 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości:

- 1) wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu;
- 2) informację o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Wąchała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. z poz. 1899 z późn. zm.) przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	1. Termin wnoszenia opłat 2. Aktualizacja opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
<b>1. Działka Nr 105</b> <b>2. Powierzchnia 0,2379 ha</b> <b>3. Miejscowość Dachów</b> <b>4. Obręb 0007</b> <b>5. Gmina Bobrowice</b> <b>6. Nr KW -</b>	0,2379 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele rolne zgodnie z zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice zmienionego zarządzeniem nr 27/20 Wójta Gminy Bobrowice z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

<p>1. Działka Nr 71/2  2. Powierzchnia 0,39 ha  3. Miejscowość Janiszowice  4. Obręb 0010  5. Gmina Bobrowice  6. Nr KW ZG1K/00036319/2</p>	6,5000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice zmienionego zarządzeniem nr 27/20 Wójta Gminy Bobrowice z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.
<p>1. Działka Nr 155  2. Powierzchnia 0,39 ha  3. Miejscowość Dęby  4. Obręb 0008  5. Gmina Bobrowice  6. Nr KW -</p>	0,39 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice zmienionego zarządzeniem nr 27/20 Wójta Gminy Bobrowice z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

				dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.		
<p>1. Działka Nr 149/2  2. Powierzchnia 0,0773 ha  3. Miejscowość Dęby  4. Obręb 0008  5. Gmina Bobrowice  6. Nr KW -</p>	0,0773 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice zmienionego zarządzeniem nr 27/20 Wójta Gminy Bobrowice z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	<p>1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.  2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości.  2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.  Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.</p>	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>1. Działka Nr</b> 149/4 <b>2. Powierzchnia</b> 0,3001 ha <b>3. Miejscowość</b> Dęby <b>4. Obręb</b> 0008 <b>5. Gmina</b> Bobrowice <b>6. Nr KW</b> -	0,3001 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice zmienionego zarządzeniem nr 27/20 Wójta Gminy Bobrowice z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
--	-----------	--	---	---	--	----------	---

**Objaśnienia do wykazu:** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel. 68 391 92 28.

**Podano do publicznej wiadomości:**

Informacje o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej dnia 6 grudnia 2022 r.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl) na okres 21 dni.