

ZARZĄDZENIE NR 89/22
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 5 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości:

1) wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu;

2) informację o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wachała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. z poz. 1899 z późn. zm.) przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	1. Termin wnoszenia opłat 2. Aktualizacja opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1. Działka Nr 105 2. Powierzchnia 0,2379 ha 3. Miejscowość Dachów 4. Obręb 0007 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,2379 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele rolne zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice zmienionego Zarządzeniem nr 27/20 Wójta Gminy Bobrowice z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

					miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.		
<p>1. Działka Nr 71/2 2. Powierzchnia 0,39 ha 3. Miejscowość Janiszowice 4. Obręb 0010 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00036319/2</p>	6,5000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice zmienionego Zarządzeniem nr 27/20 Wójta Gminy Bobrowice z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	<p>1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego</p>	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

					miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.		
<p>1. Działka Nr 155 2. Powierzchnia 0,39 ha 3. Miejscowość Dęby 4. Obręb 0008 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -</p>	0,39 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice zmienionego Zarządzeniem nr 27/20 Wójta Gminy Bobrowice z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	<p>1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.</p>	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

<p>1. Działka Nr 149/2 2. Powierzchnia 0,0773 ha 3. Miejscowość Dęby 4. Obręb 0008 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -</p>	0,0773 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.	<p>Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice zmienionego Zarządzeniem nr 27/20 Wójta Gminy Bobrowice z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.</p>	<p>1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.</p>	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<p>1. Działka Nr 149/4 2. Powierzchnia 0,3001 ha 3. Miejscowość Dęby 4. Obręb 0008 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -</p>	0,3001 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.	<p>Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice zmienionego Zarządzeniem nr 27/20 Wójta Gminy Bobrowice z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.</p>	<p>1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wdzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.</p>	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

--	--	--	--	--	--	--	--

Objaśnienia do wykazu: Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel. 68 391 92 28.

Podano do publicznej wiadomości:

Informacje o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej dnia 6 grudnia 2022 r.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej www.bip.bobrowice.pl na okres 21 dni.