

ZARZĄDZENIE NR 71/22
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 22 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości:

- 1) wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu;
- 2) informację o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wąchała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. z poz. 1899 z późn. zm.) przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia najmu/dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy	1. Termin wnoszenia opłat 2. Aktualizacja opłat	Okres najmu/dzierżawy	Forma najmu/dzierżawy
1. Działka Nr 130/4 2. Powierzchnia 0,9421 ha 3. Miejscowość Bronków 4. Obręb 0003 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,7066 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele rolne zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca,	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

					poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.		
<p>1. Działka Nr 822 2. Powierzchnia 9,8456 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -</p>	6,5000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<p>1. Działka Nr 75/4 2. Powierzchnia 0,0387 ha</p>	0,0387 ha	Nieruchomość gruntowa	Dzierżawa z przeznaczeniem na	Stawka czynszu wynosi: 0,06zł za 1 m² powierzchni	1. Czynsz dzierżawny płatny z	do 3 lat	Przetargowo w razie wplynięcia

<p>3. Miejscowość Strużka 4. Obręb 0013 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00019543/6</p>		niezabudowana.	cele rolne.	w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.		dwóch wniosków.
<p>1. Działka Nr 75/5 2. Powierzchnia 0,0390 ha 3. Miejscowość Strużka 4. Obręb 0013 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00019543/6</p>	0,0390 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.	Stawka czynszu wynosi: 0,06zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1.Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

					powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.		
<p>1. Działka Nr 32/2 2. Powierzchnia 0,2427 ha 3. Miejscowość Dychów 4. Obręb 0009 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00036325/7</p>	0,2427 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Najem z przeznaczeniem na cele inne niż rolne.	Stawka czynszu wynosi: 0,18 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na cele inne niż rolne zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	<p>1. Czynsz najmu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.</p> <p>2. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości.</p> <p>2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.</p> <p>Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.</p>	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

Objaśnienia do wykazu: Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel. 68 391 92 28.

Podano do publicznej wiadomości:

Informacje o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej dnia 23 września 2022 r.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej www.bip.bobrowice.pl na okres 21 dni tj. od dnia 23 września 2022 r.