

ZARZĄDZENIE NR 39/ 22
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 10 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 i 815), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości:

- wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. Urzędu,
- informację o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wąchała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	1. Termin wnoszenia opłat 2. Aktualizacja opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1. Działka Nr 283/1 2. Powierzchnia 0,0847 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00020418/1	0,0003 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dzierżawa z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych.	Stawka czynszu wynosi: 6 zł (netto) za każdy pojemnik zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
1. Działka Nr 156/4 2. Powierzchnia 0,45 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 Bobrowice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00033897/6	0,0003 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana				do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<p>1. Działka Nr 99/14 2. Powierzchnia 0,1510 ha 3. Miejscowość Dychów 4. Obręb 0009 Dychów 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00014870/2</p>	0,0004 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana			czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<p>1. Działka Nr 294 2. Powierzchnia 0,39 ha 3. Miejscowość Wełmice 4. Obręb 0015 Wełmice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -</p>	0,39 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.
<p>1. Działka Nr 90/1 2. Powierzchnia 0,1220 ha 3. Miejscowość Dachów 4. Obręb 0007 Dachów 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -</p>	grunt:0,1220 ha budynek gospodarczy: 132 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą oraz 2,50 zł za 1 m² za najem pomieszczenia gospodarczego zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

				z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.		
<p>1. Działka Nr 10/15 2. Powierzchnia 0,25 ha 3. Miejscowość Wełmice 4. Obręb 0015 Wełmice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -</p>	0,25 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą.	Stawka czynszu wynosi: 0,06 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

					miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.		
1. Działka Nr 39 2. Powierzchnia 0,0452 ha 3. Miejscowość Wełmice 4. Obręb 0015 Wełmice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW -	0,0226 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność inną niż rolnicza.	Stawka czynszu wynosi: 0,18 zł za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność inną niż rolnicza zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia dwóch wniosków.

Objaśnienia do wykazu: Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel.: 68 391 92 28.

Podano do publicznej wiadomości:

Informacje o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej 13.05.2022 r.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej www.bip.bobrowice.pl na okres 21 dni tj. od dnia 13.05.2022 r.