

**OGŁOSZENIE nr 2/ 2013**  
**z dnia 19 luty 2013r**

**Wójt Gminy Bobrowice** ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonej w

**m. DEBY**

Lp	Funkcja	Nr działki Pow. w m <sup>2</sup> Wart. w zł	Cena wywoławcza w zł łącznie z dokumentacją	Wadium w zł.
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Nr dz. 141/4 pow. 758 m <sup>2</sup> wartość 7000 zł	8194,33zł	820 zł

Publiczny przetarg ustny odbędzie się w **dnia 21 marca 2013r o godz.10<sup>30</sup>** w Sali posiedzeń tut. Urzędu.

*Wadium w gotówce należy wpłacić do dnia 18 marca 2013 w kasie tut.*

*Urzędu lub na konto BS Krosno Odrzańskie*

*nr 74 9656 0008 0009 6452 2000 0005 w takim terminie aby najpóźniej w dniu 18 marca 2013r wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Bobrowice .*

*Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

*Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatku VAT zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z 11 marca*

2004r)DZ.U. Nr 54 poz. 535 z 2004v( tj. Dz.U. nr 177 poz. 1054 z 2011r z póź zm..)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłaciły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna ponadto wypis z rejestru KRS dodatkowo osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ,zobowiązane są dostarczyć przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. W/w osoby mogą być reprezentowane przez pełnomocników umocowanych notarialnie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałą cenę do wysokości zakupu nieruchomości ustalonej w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w kasie tut. Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z podpisaniem mowy notarialnej, oraz inne opłaty pokrywa nabywca.

Nie przystąpienie do podpisania umowy w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny.

*Wszelkich informacji udziela stanowisko d/s rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pokój nr 10 tel.068 391 92 28 lub 068 391 32 80 wew 28 w godz pracy Urzędu.*