

ZARZĄDZENIE NR 22/22
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 207/1 położona w miejscowości Prądocinek, stanowiąca własność Gminy Bobrowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własności Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz.1397) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Prądocinek obręb Dychów oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 207/1, o powierzchni 0,0521 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącą własność Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00037967/6 objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wąchała

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	1. Działka Nr 207/1 2. Powierzchnia 0,0521 ha 3. Miejscowość Prądocinek 4. Obręb 0009 Dychów 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00037967/6	Działka gruntowa niezabudowana, kształt ma regularny – trapezu. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren jest o lekkim spadku z wschodu na zachód, porośnięty trawą, chwastami, jeżyną, rosną 2 orzechy włoskie stare, niepielęgnowane, kilkanaście pojedynczych samosiewów akacji do 2 m wysokości. Nieruchomość uzbrojona jest w wodę z wodociągu gminnego. Energia elektryczna jest podłączona do najbliższego budynku mieszkalnego oddalonego od tej działki około 25 m. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącym, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 23.03.2019 r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy mieszkaniowej wiejskiej (zagrodowej jednorodzinnej i letniskowej).	11 200 zł - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż zostaje zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od **22.03.2022 r.** do **12.04.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl