

**ZARZĄDZENIE NR 15/22**  
**WÓJTA GMINY BOBROWICE**

z dnia 10 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Bobrowice, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości stanowiące własność gminy Bobrowice wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości:

- 1) wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu;
- 2) informację o wywieszeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Wojciech Wąchała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Bobrowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) przeznaczają do dzierżawy i najmu niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Bobrowice:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy/najmu	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	1. Termin wnoszenia opłat 2. Aktualizacja opłat	Okres dzierżawy/najmu	Forma dzierżawy/najmu
1. Działka Nr 51/2 2. Powierzchnia 0,13 ha 3. Miejscowość Dęby 4. Obręb 0008 Dęby 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW –	0,13 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynnysz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynnysz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
1. Działka Nr 331 2. Powierzchnia 0,54 ha 3. Miejscowość Bobrowice 4. Obręb 0002 Bobrowice 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW –	0,40 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek	Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

				czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	stawka czynszu.		
<p><b>1. Działka Nr 187/3</b>  <b>2. Powierzchnia 0,49 ha</b>  <b>3. Miejscowość</b>  Bobrowice  <b>4. Obręb 0002</b>  Bobrowice  <b>5. Gmina</b> Bobrowice  <b>6. Nr KW –</b></p>	0,49 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.		do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
<p><b>1. Działka Nr 10/38</b>  <b>2. Powierzchnia 0,5842 ha</b>  <b>3. Miejscowość</b>  Welmice  <b>4. Obręb 0015 Welmice</b>  <b>5. Gmina</b> Bobrowice  <b>6. Nr KW –</b></p>	0,3750 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

					miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.		
<p><b>1. Działka Nr 164</b>  <b>2. Powierzchnia 0,62 ha</b>  <b>3. Miejscowość</b>  Bobrowice  <b>4. Obręb 0002</b>  Bobrowice  <b>5. Gmina</b> Bobrowice  <b>6. Nr KW –</b></p>	0,62 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
<p><b>1. Działka Nr 122/2</b>  <b>2. Powierzchnia 0,2674 ha</b>  <b>3. Miejscowość</b>  Dychów  <b>4. Obręb 0009 Dychów</b>  <b>5. Gmina</b> Bobrowice  <b>6. Nr KW –</b></p>	0,2674 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w	1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. 2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 2. Czynsz może	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

				<p>sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.</p>	<p>zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.</p>		
<p><b>1. Działka Nr 87/8</b>  <b>2. Powierzchnia 5,00 ha</b>  <b>3. Miejscowość</b>  Tarnawa Krośnieńska  <b>4. Obręb 0014 Tarnawa Krośnieńska</b>  <b>5. Gmina Bobrowice</b>  <b>6. Nr KW</b>  ZG1K/00015206/4</p>	5,0 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	<p>Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.</p>	<p>1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.  2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości.  2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa</p>	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

					stawka czynszu.		
<p><b>1. Działka Nr 133/3</b>  <b>2. Powierzchnia 1,16 ha</b>  <b>3. Miejscowość</b>  Tarnawa Krośnińska  <b>4. Obręb 0014</b> Tarnawa Krośnińska  <b>5. Gmina</b> Bobrowice  <b>6. Nr KW</b>  ZG1K/00015206/4</p>	1,16 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	<p>Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.</p>	<p>1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.  2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości.  2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.  Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.</p>	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
<p><b>1. Działka Nr 459/8</b>  <b>2. Powierzchnia 0,09 ha</b>  <b>3. Miejscowość</b>  Bobrowice  <b>4. Obręb 0002</b>  Bobrowice  <b>5. Gmina</b> Bobrowice  <b>6. Nr KW</b></p>	0,09 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność rolniczą	<p>Stawka czynszu wynosi: <b>0,06 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt przeznaczony na działalność rolniczą zgodnie z Zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w</p>	<p>1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.  2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości.  2. Czynsz może</p>	do 3 lat	Przetargowo w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków.

				<p>sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice.</p>	<p>zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.</p>		
<p><b>1. Działka Nr 112/2</b>  <b>2. Powierzchnia 0,07 ha</b>  <b>3. Miejscowość Przychów</b>  <b>4. Obręb 0012 Przychów</b>  <b>5. Gmina Bobrowice</b>  <b>6. Nr KW ZG1K/00009117/8</b></p>	56,21 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy	Najem na lokale i budynki przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej	<p>Stawka wynosi <b>5 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za budynki i lokale przeznaczone do prowadzenia działalności handlowej oraz <b>0,18 zł za 1 m<sup>2</sup></b> powierzchni w stosunku rocznym za grunt związany z lokalami i budynkami przeznaczonymi do prowadzenia działalności gospodarczej inna niż rolnicza zgodnie z zarządzeniem nr 30/19 Wójta Gminy Bobrowice z dn. 2 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowice +VAT</p>	<p>1. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.  2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości.  2. Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc od którego obowiązuje nowa</p>	do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

					stawka czynszu.		
--	--	--	--	--	-----------------	--	--

**Objaśnienia do wykazu:** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel.: 68 391 92 28.

**Podano do publicznej wiadomości:**

Informacje o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej 15.02.2022 r.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej [www.bip.bobrowice.pl](http://www.bip.bobrowice.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 15.02.2022 r.