

ZARZĄDZENIE NR 73/21
WÓJTA GMINY BOBROWICE

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, prawa własności nieruchomości Gminy Bobrowice, położonej w miejscowości Strużka oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6, art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXI/272/18 Rady Gminy Bobrowice z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bobrowice (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1397) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą działkę gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Strużka oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 100/12 o powierzchni 0,0489 ha, będącą własnością Gminy Bobrowice dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1K/000238023/4, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącym jego integralną część.

§ 2. Sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 dokonuje się w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość ta nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowice, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Bobrowice, informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Wojciech Wąchała

Załącznik do zarządzenia Nr 73/21

Wójta Gminy Bobrowice

z dnia 25 listopada 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Bobrowice działając na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia
1.	1. Działka Nr 100/12 2. Powierzchnia 0,0489 ha 3. Miejscowość Strużka 4. Obręb 0013, Strużka 5. Gmina Bobrowice 6. Nr KW ZG1K/00038023/4	Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Strużka, niezabudowana, o kształcie nieregularnym, działka nieogrodzona, nie uzbrojona w wodę i energię elektryczną. Przylega do działki 100/10, 100/11, których użytkownik wieczysty zakupuje na polepszenie warunków zagospodarowania. Działka jest nieużytkowana, porośnięta samosiewami. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na zbyt małą powierzchnię. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym. Nabywca zobowiązany jest do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość odpowiada jego planowanym zamierzeniom inwestycyjnym. Nie jest ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy zatwierdzonym uchwałą nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. teren określony jest jako tereny użytków rolnych i tereny usług i administracji. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	5 600 zł netto - Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży (23 %VAT - 6 888,00 zł brutto)	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela pracownik ds. rolnictwa i gospodarowania mieniem komunalnym pok. nr 10 w Urzędzie Gminy w Bobrowicach 131, tel. 68 391 92 28.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 26.11.2021 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bobrowice oraz zamieszczona na stronie www.bip.bobrowice.pl oraz www.bobrowice.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w gazecie lokalnej.