

# WÓJT GMINY BOBROWICE

## PODSUMOWANIE ZWIERAJĄCE UZASADNIENIE wyboru przyjętego dokumentu

sporządzone zgodnie z art. 42 i 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice dla terenów w obrębach: Barłogi, Bobrowice i Chojnowo

Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała nr VIII/99/19 Rady Gminy Bobrowice z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice dla terenów w obrębach: Barłogi, Bobrowice i Chojnowo.

Projekt planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej ze zbieraniem wniosków, określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)

### 1) USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Równoległe z procedurą planistyczną przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*:

- ogłoszono 07 kwietnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bobrowice i na stronie BIP-u (02-04-2020),
- zawiadomiono na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. – pismo: BGP.6721.1.2020 z dnia 31-03-2020r.,
- wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem WZŚ-411.47.2020.RD z dnia 21-04-2020 uzgodnił zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim pismem NS.NZ-777POŚ.3-1/2020 z dnia 02-04-2019r. (data wpływu 06-04-2020) uzgodnił zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na podstawie zebranych wniosków oraz w oparciu o dokumenty i opracowania niezbędne do prac planistycznych sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu, w tym również w zakresie

wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Z ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika, iż ustalenia przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewniają w możliwie dużym stopniu ograniczenie ewentualnych uciążliwości wynikających z realizacji jego zamierzeń dla środowiska przyrodniczego.

Proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalenia prawne preferują rozwiązania techniczne, które są na obecnym etapie techniki jednymi z najlepszych możliwych rozwiązań analizowanych z punktu widzenia ochrony środowiska.

W sporządzonej prognozie oddziaływania w pkt 7 uwzględniono przewidywane znaczące oddziaływania projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między wyszczególnionymi elementami i oddziaływaniami na te elementy:

**Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

Europejska sieć ochrony przyrody Natura 2000 ma na celu ochronę:

- ekosystemów – poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych,
- gatunków roślin,
- gatunków zwierząt (szczególnie ptaków).

Zbiorcze zestawienie potencjalnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na sąsiednie obszary sieci Natura 2000 zestawiono w tabeli 1.

Tab. 1. Zestawienie oddziaływań środowiskowych planowanych zapisów MPZP na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Siedliska przyrodnicze	0	0	0	0	0	+/-	0	0	0	0	+/-	+/-
Gatunki roślin	0	0	0	0	0	+/-	0	0	0	0	+/-	+/-
Gatunki zwierząt	0	0	0	0	0	+/-	0	0	0	0	+/-	+/-

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, „+” – oddziaływanie o charakterze pozytywnym, „-” – oddziaływanie o charakterze negatywnym

Biorąc pod uwagę lokalizację względem obszarów objętych ochroną prawną należy zauważyć, że teren objęty analizą znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bobru i całkowicie poza obszarem Natura 2000 Dolina Dolnego Bobru PLH080064.

Z uwagi na przewidziane w projekcie miejscowego planu zagospodarowanie terenu oraz odległość od objętych ochroną prawną obszarów należy stwierdzić, że w perspektywie krótkoterminowej mogą wystąpić oddziaływania na siedliska przyrodnicze związane z realizacją przedmiotowej inwestycji. Będą to jednak oddziaływania o charakterze krótkotrwałym i przemijającym; ustaną w momencie zakończenia fazy budowy.

W perspektywie średnio i długookresowej nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Nie nastąpi także skumulowane negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć na obszary objęte ochroną prawną, w tym fragmentacja siedlisk i ich niszczenie - pomimo, że obszary poszczególnych projektów fotowoltaicznych zostaną ogrodzone, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego efektu bariery, utrudniającego przemieszczanie się większych ssaków w skali lokalnej i regionalnej. Na terenach sąsiednich znajdują się obszary leśne i rolne – a więc przestrzenie umożliwiające swobodne przemieszczanie się zwierząt (np. wzdłuż rzeki Bóbr czy w obrębie gęstej sieci obszarów leśnych i zadrzewień). Ponieważ przedsięwzięcie będzie położone poza korytem i międzywałem rzeki Bóbr, zapewniona zostanie możliwość swobodnego przemieszczania się średnich i dużych ssaków, w tym wydry i bobra europejskiego

Realizacja i eksploatacja (oraz ewentualna likwidacja) przedsięwzięć nie będzie powodować zmian stosunków wodnych na obszarach objętych ochroną prawną w tym na obszarze Natura 2000 i nie spowoduje zmian w warunkach funkcjonowania siedlisk przyrodniczych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z zabijaniem dziko występujących zwierząt, niszczeniem ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry. W ramach prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów. W związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana panujących obecnie stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z budową nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce na obszarze nieużytków rolnych, a ten fragment obszaru chronionego krajobrazu cechuje się stosunkowo niską bioróżnorodnością. Ten fragment OChK nie pełni istotnej funkcji związanej z ochroną bioróżnorodności i nie ma istotnego znaczenia jako część korytarza ekologicznego. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie znacząco wpływać na tę funkcję OChK. Co więcej, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia może pozytywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze poprzez m.in.: zwiększenie różnorodności flory i fauny.

**1.1. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, skumulowane z innymi przypadkami urbanizacji w tym obszarze, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na poszczególne elementy środowiska**

Zestawienia prognoz oddziaływań środowiskowych dla projektu zmiany zawiera tab. 2.

Tabela 2. Zestawienie oddziaływań środowiskowych dla obszaru objętego Prognozą

ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE ODDZIAŁYWANIEM	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	Skumulowane z urbanizacją	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta i siedliska przyrodnicze	0	+	0	0	+	+	0	+	0	0	+	0
Ludzie	+	+	0	0	0	+	0	+	+	0	+	0
Woda powierzchniowa i podziemne	0	+	0	0	0	+	0	+	0	0	+	0

Powietrze	+	+	0	0	0	0	0	+	+	0	+	0
Powierzchnia ziemi	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0
Krajobraz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Klimat	0	+	0	0	0	0	0	+	0	0	+	0
Zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
Dobra materialne	+	0	0	0	0	0	+	+	0	0	+	0
Zależności pomiędzy w/w	+	+	0	0	0	+	+	+	+	0	+	0

Skala oddziaływań: 0 – oddziaływanie nie występuje, + – oddziaływanie występuje

### 1.1.5. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną i siedliska przyrodnicze

Z uwagi na fakt lokalizacji, sposobu zagospodarowania aktualnego i projektowanego należy stwierdzić, że realizacja inwestycji w formie zaproponowanej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie wiązać się z utratą czy degradacją wartościowych siedlisk przyrodniczych, nie będzie wiązać się ze zniszczeniem stanowisk roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, nie będzie wiązać się z pogorszeniem stanu ochrony chronionych gatunków zwierząt. Ze względu na charakter przedsięwzięć, w czasie ich eksploatacji nie będzie dochodzić do zwiększenia śmiertelności zwierząt, nie będzie następowała emisja substancji i energii do środowiska, nie nastąpi zmiana panujących stosunków wodnych, nie będą produkowane odpady, w tym odpady niebezpieczne. Powyższe zostanie zachowane także w kontekście skumulowanego oddziaływania eksploatowanych przedsięwzięć.

Nastąpi przekształcenie dotychczas użytkowanych terenów poddanych intensywnej gospodarce rolnej lub nieużytków, co w kontekście skumulowanym może pozytywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze poprzez m.in.: zwiększenie różnorodności flory i fauny; spowodowane zaprzestaniem rolniczego wykorzystania obszaru zmniejszenie emisji substancji chemicznych (nawozy, środki ochrony roślin), spalin i pyłów do powietrza, gleby i wód powierzchniowych i podskórnych; powstanie korzystnych warunków bytowania fauny przez zaprzestanie jej płoszenia, ograniczenie ruchu ludzi i pojazdów. Część terenu pozostawiona zostanie jako teren leśny i rolny.

Obszar objęty opracowaniem w całości przynależy do korytarza ekologicznego o randze międzynarodowej, dodatkowo znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z zabijaniem dziko występujących zwierząt, niszczeniem ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry. Realizacja przedmiotowych inwestycji w znacznej części przebiega na terenach agrocenoz - a te fragmenty nie pełnią istotnej funkcji związanej z ochroną bioróżnorodności i nie mają istotnego znaczenia jako część korytarza ekologicznego. W ramach prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów, a ograniczeniu ulegną na tym terenie tylko agrocenozy.

W celu przeciwdziałania niekorzystnym zjawiskom, w tym ograniczaniu przestrzeni dla zwierząt wskazane jest realizacji inwestycji nie jako ogrodzonego monolitu, lecz wydzielonych enklaw o zróżnicowanej powierzchni. Pozwoli to na zapewnienie większym zwierzętom szlaków migracyjnych na osiach N-S i E-W i pośrednio – zniwelowaniu zjawiska „fragmentacji siedlisk”. Metoda ta jest z powodzeniem stosowana w krajach zachodnich i coraz częściej na terenie naszego kraju jako niskokosztowe rozwiązanie pozwalające – pomimo inwestycji – zachować połączenia ekologiczne.

Przedsięwzięcie będzie położone poza korytem i międzywalem rzeki Bóbr, zapewniona zostanie możliwość swobodnego przemieszczania się średnich i dużych ssaków, w tym wydry i bobra europejskiego. Powyższe oznacza, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na gatunki zwierząt bytujące w obszarach objętych ochroną prawną. Realizacja założeń MPZP spowoduje zmianę proporcji terenu dostępnego bez ograniczeń, nie prognozuje się jednak wystąpienia znaczącego negatywnego efektu bariery, utrudniającego przemieszczanie się większych ssaków w skali lokalnej i regionalnej. Rozmieszczenie terenów potencjalnej lokalizacji paneli fotowoltaicznych będzie miało charakter „wyspowy”. Potencjalny wpływ wynikający ze skumulowanego oddziaływania sąsiednich farm fotowoltaicznych mógłby mieć znaczenie w przypadku dużych połąci o jednakowym charakterze (tzw. pustyń), które w przypadku np. ptaków wykorzystujących siedliska nadwodne mogą mylić te obszary z obszarami siedlisk nadwodnych. W przedmiotowej inwestycji problem ten nie zachodzi z uwagi na lokalizację (tereny rolne graniczące z obszarami leśnymi i wodami), powierzchnię

terenu zajęta pod farmę FV (powierzchnia rozproszona), docelowe przeznaczenie obszarów (wydzielanie w projekcie planu obszarów rolniczych, leśnych, infrastrukturalnych). Lokalizowanie na obszarach przyległych innych farm fotowoltaicznych nie stoi w sprzeczności z ochroną środowiska ani nie uniemożliwia ich realizacji – o ile zapewni się zróżnicowane zagospodarowanie tych obszarów.

Bazując na opracowaniach środowiskowych sporządzonych dla terenów objętych analizą i terenów sąsiednich stwierdza się, że na obszarze objętym analizą nie stwierdzono gatunków roślin rzadkich i objętych ochroną gatunkową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. (Dz. U. 2014, poz. 1409) ani gatunków roślin wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 795). Potencjalne oddziaływanie będzie ograniczone do etapu budowy, podczas którego zlikwidowana zostanie aktualnie występująca roślinność, reprezentowana przez intensywnie uprawiane agrocenozy. Wszelkie prace prowadzone powinny być zgodnie ze sztuką w celu zminimalizowania oddziaływania środowiskowego.

W związku z ograniczeniem rolniczego użytkowania obszarów można spodziewać się redukcji wykorzystania nawozów i środków ochrony roślin co przyczyni się znacząco do ograniczenia ich migracji do gleby i wód powierzchniowych i podziemnych; w dłuższej perspektywie może być do zjawisko pozytywne i wpłynąć korzystnie na jakość wód w rzece Bóbr.

#### **1.1.6. Oddziaływanie na ludzi**

Z uwagi na lokalizację inwestycji i zdefiniowane funkcje terenów, zapisy MPZP będą miały korzystny wpływ na życie i zdrowie ludzi. Zapisy zawarte w projekcie MPZP porządkują przestrzeń i wyznaczają jasne kryteria zagospodarowywania terenów, w tym umożliwiają budowę miejsc pracy i/lub pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych (energia słoneczna), przyczyniają się więc pośrednio do poprawy jakości powietrza w okolicy.

Z uwagi na zagospodarowanie terenów w obrębie obszaru opracowania nie prognozuje się konfliktów społecznych z powodu realizacji ustaleń MPZP..

#### **1.1.7. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu formy zagospodarowania terenu w większości nie wpłyną negatywnie lub wpłyną pozytywnie, zarówno na wody powierzchniowe i podziemne. Mowa tu głównie o znacznej części terenu przewidzianej do użytkowania leśnego i rolnego. Obszary takie charakteryzują się dużą zdolnością retencji wód opadowych i roztopowych, zapewniając również samooczyszczanie wodzie infiltrującej z powierzchni, w głąb profilu.

Znaczna część terenu zostanie zagospodarowana pod farmę fotowoltaiczną, wskazano jednak, że odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno następować na terenie własnym inwestora są rozwiązaniem proekologicznym, zwiększającym retencję wody na tym obszarze. Również uregulowanie postępowania ze ściekami bytowymi jest rozwiązaniem wpływającym na jakość wód powierzchniowych i pośrednio – podziemnych.

Jako pozytywny aspekt projektowanych rozwiązań należy uznać ograniczenie rolniczego użytkowania obszarów planowanych przedsięwzięć, co przełoży się na spadek ilości wykorzystywanych nawozów i środków ochrony roślin, które z kolei mogą migrować w głąb profilu glebowego lub ze sływem powierzchniowym i prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W ramach inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną nie będą realizowane żadne z działań mogących mieć wpływ na zmianę stosunków wodnych, a więc w przypadku realizacji powyższej inwestycji nie dochodzi do zmiany stosunków wodnych a co za tym idzie nie dochodzi również do naruszenia zakazu obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu.

Część terenu stanowi obszar kruszywa naturalnego „Chojnowo Południe Pole B”, którego granice oznaczono na rysunku planu. W projekcie planu nie ustalono sposobów zagospodarowania terenów górniczych. Złoże pozostaje nieużytkowane z uwagi na przeznaczenie tego terenu na tymczasowe zagospodarowanie poprzez budowę fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – farm fotowoltaicznych, obiektów budowlanych i urządzeń do produkcji, przetwarzania, przesyłu i magazynowania energii.

Realizacja inwestycji w formie zaproponowanej przez wnioskodawcę była procedowana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie przy opinii znak WR/ZZŚ.3.435.28.2020ES wydanej po analizie Karty Informacji Przedsięwzięcia, jednoznacznie stwierdziło, iż dla przedmiotowego zadania nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko co może

wskazywać, że istnieje możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji z zachowaniem odpowiednich warunków a te zostaną określone na dalszych etapach realizacji inwestycji.

Należy podkreślić, że ewentualny wybór technologii i jej ewentualny wpływ na wody na obszarach objętych analizą i terenów sąsiednich będzie przedmiotem procedury oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej przed uzyskiwaniem stosownej koncesji a fakt oznaczenia obszaru jako tereny złóż kopalin wynika z obowiązku ujawniania granicy złóż w dokumentach planistycznych. Na obecnym etapie, po analizie zapisów planu miejscowego można wskazać, że ograniczają one w sposób maksymalny negatywne oddziaływanie na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **1.1.8. Oddziaływanie na powietrze i klimat**

Realizacja zapisów MPZP nie spowoduje wzrostu zanieczyszczenia powietrza na terenach objętych analizą. Nie stwierdzono również, aby projektowane zapisy Planu miały negatywny wpływ na klimat (m.in. z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia). Ponieważ w większości teren objęty opracowaniem został przeznaczony pod farmę fotowoltaiczną, a więc miejsce pozyskiwania energii odnawialnej należy przyjąć, że jest to rozwiązanie poprawiające jakość powietrza i klimat. W związku z powyższym nie stwierdza się, by planowana inwestycja wpłynęła negatywnie na klimat akustyczny obszaru.

#### **1.1.9. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Zagospodarowanie terenu nieuchronnie wiąże się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. W przedmiotowym przypadku na większości terenu powierzchnia biologicznie czynna wynosić musi minimum 5% (do maksymalnie 30%). Z uwagi na charakter proponowanej inwestycji, która opiera się na konstrukcji szkieletowej związanej z gruntem (w przypadku farmy fotowoltaicznej), powierzchnia ta może być znacznie większa. W przypadku realizacji zabudowy magazynowej należy liczyć się z trwałym zajęciem całej dopuszczalnej powierzchni. W tym przypadku wskazane jest rozdzielenie poziomu biologicznie czynnego od reszty profilu.

Pozytywnym aspektem jest pozostawienie znacznej części obszaru objętego niniejszym opracowaniem jako terenu zielonego – mowa tu zarówno o terenach rolniczych jak i obszarze zalesionym.

#### **1.1.10. Oddziaływanie na krajobraz**

Realizacji zapisów Planu spowoduje zmianę terenu o charakterze rolniczo-leśnym na teren zagospodarowany pod farmę fotowoltaiczną, położoną w obszarze zalesionym. Ze względu na swój charakter przestrzenny, farmy fotowoltaiczne, nawet te zajmujące znaczne obszary, nie stanowią dominanty krajobrazowej. Obiekty farm fotowoltaicznych są niewysokie i właściwie niewyróżnialne z otwartego krajobrazu już w o odległości ok. 300 m. Przyczynia się do tego fakt, iż panele fotowoltaiczne są ciemne i montowane na szarym (ocynkowanym) stelażu. Na terenach farm nie ma obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, iż farmy widziane z poziomu gruntu stanowią zwykle jedną ciemną linię i stapiają się z krajobrazem.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano, że budynki mogą osiągnąć do 15 m wysokości, a farma będzie wyniesiona nieznacznie nad teren na stelażu.

Ze względu na charakter bezpośredniego otoczenia planowanego przedsięwzięcia, tj. lasów otaczających ten teren, farma fotowoltaiczna nie będzie widoczna z potencjalnej osi widokowej, a więc lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na wskazanym obszarze nie wpłynie negatywnie na odbiór krajobrazu.

Zasięg zmian będzie ograniczony lokalnie i nie spowoduje również zmian powodujących spadek walorów turystycznych tego obszaru. W związku z tym nie spowoduje ono niezachowania krajobrazu doliny rzeki, nie wpłynie negatywnie na zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych doliny rzeki Bóbr i nie będzie wpływało na cel ochrony OChK „Dolina Bobru”. Nie wpłynie negatywnie także na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

Planowana inwestycja zostanie wkomponowana w istniejącą przestrzeń poprzez nawiązanie do istniejącej zabudowy będzie pozostawać w uporządkowanych relacjach przestrzennych oraz będzie tworzyła harmonijną całość z istniejącym otoczeniem przez co nie przyczyni się do naruszenia ładu przestrzennego.

#### **1.1.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Z uwagi na charakter przedmiotowej inwestycji nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania na zasoby naturalne – obszar objęty opracowaniem obejmuje teren złoża kruszywa „Chojnowo

Południe Pole B". W projekcie planu nie przewidziano jego wydobywania, a cały teren przeznaczono pod tymczasowe użytkowanie przy wykorzystaniu źródeł wytwarzających energię odnawialną.

#### **1.1.12. Oddziaływanie na zabytki**

Na obszarze objętym planem miejscowym stwierdzono występowanie stanowisk archeologicznych. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar opracowania obejmuje teren oznaczony na rysunku planu jako ZP i ZC. ZP jest to zabytkowy pofolwarczny park, a ZC – dawny cmentarz ewangelicki, oba ujęte w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

#### **1.1.13. Oddziaływanie na dobra materialne**

Realizacja zapisów MPZP nie wpłynie negatywnie na dobra materialne.

#### **1.1.14. Zależności pomiędzy elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy**

Stwierdzono występowanie zależności pomiędzy w/w elementami środowiska. Ma to związek z długotrwałym użytkowaniem terenu i dotyczy pozytywnych zmian w środowisku. Nie stwierdzono, aby projektowane zagospodarowanie terenu w tym postępująca urbanizacja i wzrostu uprzemysłowienia na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych wpływała negatywnie na którykolwiek z elementów środowiska tzw. by wykazywała oddziaływanie skumulowane.

## **2) OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW**

Po sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko do ustaleń projektu planu tut. organ przesłał pismo BGP.6721.1.2020 z dnia 12 listopada 2020 r. z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim.

Ww. organy zaopiniowały dokumentację:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – WZŚ.410.311.2020.RD z 16-12-2020 – opinia negatywna;
- Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim: NS.NZ-777-Op.3.1/2020 z 17-12-2020r. – opinia pozytywna.

Tut. organ pismem BGP.6721.1.2020 z dnia 18 stycznia 2021 r. ponownie wstąpił z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – WZŚ.410.19.2021.RD z 28-01-2021 – opinia negatywna.

Tut. organ pismem BGP.6721.1.2020 z dnia 15 marca 2021 r. ponownie wstąpił z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – WZŚ.410.82.2021.RD z 31-03-2021 – opinia pozytywna.

## **3) ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI – UZASADNIENIE**

Stosownie do art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 14 maja 2021 r. do 7 czerwca 2021 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Bobrowicach, w pokoju nr 17, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00, projektem planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzgodnieniami oraz o możliwości składania uwag i wniosków do planu w terminie do dnia 22 czerwca 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice dla terenów w obrębach: Chojnowo, Bobrowice i Tarnawa Krośnieńska rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Bobrowicach 131 w sali narad o godz. 14.00.

Podczas całego okresu wyłożenia nie było żadnego zainteresowania lokalnej społeczności wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu, nikt nie przybył na dyskusję publiczną.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Bobrowic zawiadomił poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń i w BPI-ie o przyjęciu dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice dla terenów w obrębach: Barłogi, Bobrowice i Chojnowo uchwałą Nr XVIII/233/21 Rady Gminy Bobrowice dnia 29 czerwca 2021 roku, oraz poinformował, że z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem zawierającym podsumowanie, można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy w Bobrowicach.

#### **4) WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone z uwagi na rodzaj wielkość zamierzonej inwestycji.

#### **5) PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Art. 51 ust. 2, punkt 1, litera c, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na etapie przed realizacją dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32, ustęp 1). Częstotliwość takiej analizy została określona przez ustawodawcę w kolejnym ustępie tego artykułu (art. 32, ustęp 2): wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ustępie 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno - architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do aktualizacji tych dokumentów. Ze względu na rodzaj przedsięwzięć objętych niniejszym dokumentem, nie przewiduje się wystąpienia potrzeby dodatkowej (innej niż opisana powyżej) analizy realizacji postanowień analizowanego planu.

Przy realizacji zaplanowanych zadań szczególnie z zakresu inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko metodę monitoringu i częstotliwość jego przeprowadzenia powinna określić decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.