

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na wykonanie okresowego rocznego przeglądu technicznego w budynkach stanowiących własność Gminy Bobrowice

Zamawiający

Gmina Bobrowice 66-627 Bobrowice 131 jako właściciel budowli, budynków i lokali mieszkaniowych.

Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie dotyczy budynków wielorodzinnych, jednorodzinnych, użytkowych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych i sieci wodno-kanalizacyjnych w związku z tym postępowanie prowadzone jest w sposób uproszczony wykazujący gospodarny wybór oferentów.

Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu

Strona internetowa zamawiającego: www.bip.bobrowice.pl.

Tablica ogłoszeń zamawiającego.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie art. 62 Ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) okresowego rocznego przeglądu technicznego budynków mieszkalnych wraz z oceną stanu technicznego wyszczególnionych w Załączniku Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Okresowa kontrola przeglądu technicznego budynków mieszkalnych ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego. Kontrolę należy przeprowadzić zarówno w lokalach mieszkalnych jak i użytkowych.

Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.

Każda ocena, określająca stan techniczny lub użytkowy obiektów powinna być opatrzona indywidualnym, odpowiednim dla danej sytuacji, opisem oraz ewentualnym komentarzem lub zaleceniem.

W czasie kontroli stanu technicznego obiektów, oprócz oględzin, należy wykonać dokumentację fotograficzną miejsc krytycznych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników.

Po dokonaniu okresowej kontroli wykonawca opracuje protokoły z przeglądów technicznych dla każdego obiektu.

Przedmiot zaproszenia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- 1) art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a i b, pkt. 2 -ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.),
- 2) § 4 ust. 1, 3, 4 i 5, § 5 ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., Nr 74, poz. 836);
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz.1134)

Termin wykonania zamówienia

Niniejsze zamówienie należy wykonać **do dnia 30 czerwca 2021 r.**

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami bez ograniczeń w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. Wyrażają zgodę na termin związania ofertą 30 dni.
3. Wyrażają zgodę na termin zapłaty faktury 14 dni.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg Załącznika Nr 1).
2. Zestawienie kosztów dla poszczególnych budynków (wg Załącznika Nr 2).
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (wg Załącznika Nr 3).
4. Kopie uprawnień budowlanych oraz elektrycznych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby samorządu zawodowego osoby, która będzie wykonywać przeglądy, poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnione osoby.
5. Aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej;

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert cenowych

1. Miejsce składania ofert – Urząd Gminy w Bobrowicach 66-627 Bobrowice 131.
2. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią, z dopiskiem: „oferta na wykonanie rocznego przeglądu technicznego oraz pięcioletniego elektrycznego w budynkach komunalnych Gminy Bobrowice”.
3. Termin złożenia ofert – **do dnia 27 maja 2021 r. do godz. 10.00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Sali posiedzeń w **dniu 27 maja 2021r. o godz. 10.15.**

Sposób obliczenia ceny W formularzu oferty należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

1. W załączniku Nr 2 należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto dla każdego budynku.
2. Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty realizacji zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Opis kryteriów, którym Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, za zgodą oferenta, poprawi oczywiste błędy i omyłki rachunkowe.

Zamawiający zastrzega możliwość żądania od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

Osoby uprawnione do porozumienia się z wykonawcami

Insp. Katarzyna Nowak nr. tel. 68 391 32 80 lub 68 391 92 28.

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8.00 – 14.00.

Termin związania ofertą


Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny i nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez potencjalnych oferentów.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik Nr 2 – Zestawienie kosztów dla poszczególnych budynków.
3. Załącznik Nr 3 – Wykaz osób.

Zatwierdził:

z up. Wójta

mgr Beata Wasnyk-Sesnowska
Sekretarz Gminy

Informujemy, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Bobrowice z siedzibą Bobrowice 131, 66-627 Bobrowice. Z administratorem można kontaktować się poprzez adres email wojt@bobrowice.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Wioletta Biernacka, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email ewidencja@bobrowice.pl. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych przez administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pana/i dane osobowe nie będą wykorzystywane do celów innych niż te, dla których zostały pierwotnie zebrane, przetwarzane będą według Art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pana/i dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku, gdy dane przetwarzane są na podstawie udzielonej zgody, dane przechowywane są do momentu ustania celu przetwarzania lub cofnięcia wyrażonej zgody.
6. Posiada Pan/i prawo do: dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody na przetwarzanie.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Dane wykonawcy:

Nazwa i adres:

.....

.....

.....

Poczta elektroniczna:

Nr telefonu i fax:

REGON:

NIP:

Zamawiający:

Gmina Bobrowice

66-627 Bobrowice 131

Tel. 68 391 32 80, 68 391 92 28

www.bip.bobrowice.ple-mail: gospodarka@bobrowice.pl

NIP: 926-10-01-701

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie rocznego przeglądu technicznego w budynkach komunalnych Gminy Bobrowice.

- I. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej za ryczałtową cenę:

Cena netto -zł

Podatek VAT % -zł

Cena brutto -zł

Słownie brutto: zł

- II. Zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonany w terminie

- III. Oświadczenia dotyczące postanowień zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do złożenia oferty cenowej i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na okres 30 dni.
4. Wyrażamy zgodę na zapłatę faktur w terminie 14 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.

- IV. Przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie

.....

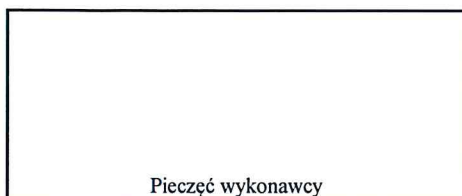
- V. Oferta (wraz z załącznikami) została złożona na stronach.

....., dn.

(miejscość, data)

.....

(podpis osoby uprawnionej/podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



Pieczęć wykonawcy

ZESTAWIENIE KOSZTÓW DLA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI

| Lp . | Adres budynku | Powierzchnia [m2] | Cena netto [zł] | Cena brutto [zł] | Uwagi |
|------|---------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|---|
| 1. | Barłogi | 97,2 | | | świetlica |
| 2. | Bobrowice - kaplica | 72,40 | | | kaplica cmentarna |
| 3. | Bobrowice – hala widowiskowo-sportowa | 1472 | | | hala |
| 4. | Bobrowice 70A | | | | remiza |
| 5. | Bobrowice – stadion | 102 | | | szatnia |
| 6. | Bobrowice – stadion | Obiekt budowlany | | | studnia |
| 7. | Bobrowice 5 | 80 | | | 2 lokale mieszkalne |
| 8. | Bobrowice 12 | 100 | | | 1 lokal mieszkalny |
| 9. | Bobrowice 23 | 339,69 + gosp. 58 | | | budynek ośrodka zdrowia |
| 10. | Bobrowice 32 | 430,5 | | | 4 lokale mieszkalne |
| 11. | Bobrowice 70A | | | | świetlica |
| 12. | Bobrowice 104 | 108,11 | | | budynek apteki |
| 13. | Bobrowice 131 | 335,20 | | | budynek UG |
| 14. | Bobrowice 169 | 193,7 + gosp. 65 | | | 4 lokale mieszkalne |
| 15. | Bobrowice | | | | magazyn |
| 16. | Bronków - kaplica | 64,3 | | | kaplica cmentarna |
| 17. | Bronków 66 | 167+ 304,75 | | | 2 lokale mieszkalne + świetlica |
| 18. | Bronków OSP | 113,34 | | | remiza |
| 19. | Brzezinka 1 | 49,7 | | | 1 lokal mieszkalny |
| 20. | Chojnowo | 97,2 | | | świetlica |
| 21. | Dachów - świetlica | 97 | | | świetlica |
| 22. | Dachów 12 | 81 | | | budynek |
| 23. | Dachów 18 | 79 | | | budynek |
| 24. | Dychów 6 | 729,20 | | | Budynek wielorodzinny, 11 lokali mieszkalnych |
| 25. | Dychów – stadion | 85 | | | szatnia sportowa |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|----------------|--|--|--|
| 26. | Dychów 5 | 194 | | | budynek |
| 27. | Dychów 64 | 240 +195,89 | | | 4 lokale mieszkaniowe + sala gimnastyczna |
| 28. | Janiszowice - świetlica | 259,17 | | | świetlica |
| 29. | Janiszowice – świetlica | 72,4 | | | świetlica |
| 30. | Janiszowice – kaplica | 64,3 | | | kaplica |
| 31. | Janiszowice 39 | 69,5 | | | 1 lokal mieszkalny |
| 32. | Janiszowice 39A | 136 | | | budynek byłej szkoły (1 lokal mieszkalny) |
| 33. | Kukadło 9 | 70,4 | | | 1 lokal mieszkalny + świetlica |
| 34. | Przychów 12A | 71 | | | lokal mieszkalny |
| 35. | Przychów 18 | 143 | | | budynek mieszkalno- użytkowy, lokal mieszkalny + świetlica |
| 36. | Przychów 30B | 56,21 | | | lokal użytkowy |
| 37. | Strużka – remiza | 128,04 | | | remiza |
| 38. | Strużka 44 | 130,8 | | | 2 lokale mieszkalne |
| 39. | Tarnawa Krośn. | 19,3 | | | świetlica |
| 40. | Wełmice 26 | 56 | | | 1 lokal mieszkalny |
| 41. | Wełmice 29C | 243,8 | | | 4 lokale mieszkalne |
| 42. | Wełmice 29/6 | 32,75 | | | 1 lokal mieszkalny |
| 43. | Wełmice 32 | 73,01 | | | budynek mieszkalny |
| 44. | Wełmice 54 | 242,92 | | | świetlica |
| 45. | Żarków 16 | 108,3 | | | 2 lokale, świetlica |
| 46. | Estrada – Bobrowice boisko | | | | - |
| 47. | Dęby dz. 138 | | | | świetlica |
| 48. | Dęby 11a | 139 | | | budynek mieszkalny |
| 49. | Dęby dz. 138 | | | | magazyn |
| 50. | Wełmice OSP | | | | remiza |

SIECI WODOCIĄGOWE:

1. Bobrowice (Bobrowice, Barłogi, Kukadło, Tarnawa Krośnieńska, Żarków, Chojnowo)
 - długość sieci: 24 km
 - ilość hydrantów: 113
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenia na użytkowanie: tak
 - sieć oddana do użytkowania w 2012 r.

CENA:

2. Przychów (Przychów, Dęby, Dachów, Stróżka, Janiszowice, Wełmice)
 - długość sieci: ok. 30 km
 - ilość hydrantów: ok. 77
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenia na użytkowanie: tak
 - sieć oddana do użytkowania w 2004 r.

CENA:

3. Bronków (Bronków)
 - długość sieci: 6 km
 - ilość hydrantów: 47
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenia na użytkowanie: tak
 - sieć oddana do użytkowania w 1999 r.

CENA:

4. Dychów (Dychów, Brzezinka, Chromów, Prądocinek)
 - długość sieci: ok. 15 km
 - ilość hydrantów: 42
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenia na użytkowanie: tak
 - sieć przekazana do Urzędu Gminy Bobrowice przez BHE Dychów w 1997 r.

CENA:

SIECI KANALIZACYJNE:

1. Bobrowice (Bobrowice)
 - długość sieci: 5 km (tłoczona)
 - ilość przepompowni: 7 szt.
 - mapy powykonawcze: tak
 - pozwolenie na użytkowanie: tak
 - sieć przekazana do użytkowania w 2003 r.

CENA:

2. Dychów (Dychów)

- długość sieci: 3 km (grawitacyjna), 1 km (tłoczona)
- ilość przepompowni: 1 szt.
- mapy powykonawcze: tak
- pozwolenie na użytkowanie: tak
- sieć przekazana Gminie Bobrowice przez BHE Dychów w 1997 r.

CENA:

3. Bronków (Bronków)

- długość sieci: 5 km (tłoczona)
- ilość przepompowni: 6 szt.
- mapy powykonawcze: tak
- pozwolenie na użytkowanie: tak
- sieć przekazana do użytkowania w 1999 r.

CENA:

STACJE UZDATNIANIA WODY:

1. ASUW Bobrowice (dz. nr 406/8)

- konstrukcja stalowa – kontenerowa (oddana do użytku w 2012 r.)
- powierzchnia: ok. 50 m²
- 2 studnie głębinowe
- dodatkowe obiekty: pomieszczenia generatora (30m²) + zbiorniki retencyjne 2x 150m²

CENA:

2. ASUW Dychów (dz. nr 305/5)

- konstrukcja tradycyjna murowana (zakończona modernizacja w 2014 r.)
- powierzchnia: ok. 70 m²
- 3 studnie głębinowe

CENA:

3. ASUW Przychów (dz. nr 137/4)

- konstrukcja stalowa – kontenerowa (oddana do użytku w 2003 r.)
- powierzchnia: ok. 40 m²
- 2 studnie głębinowe

CENA:

4. SUW Bronków (dz. nr 132/5)

- konstrukcja murowana (obiekt typu hydroflirt)
- powierzchnia: ok 30 m²
- 2 studnie głębinowe

CENA:

OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW:

1. Oczyszczalnia typu RECO 300 w Bronkowie (dz. nr 76/1)

- konstrukcja murowana, 2 kondygnacje nadziemne

- powierzchnia: ok. 80m²

- oczyszczalnia biologiczno-mechaniczna

CENA:

PLACE ZABAW:

1. Żarków + siłownia

2. Chojnowo

3. Tarnawa Krośnieńska

4. Wełmice

5. Przychów

6. Janiszowice + 1 element siłowni

7. Dachów

8. Dęby

9. Barłogi

10. Bobrowice + 1 element siłowni

11. Bobrowice x2

12. Chromów

13. Bronków

CENA:

SIŁOWNIE JAKO ODREBNE URZADZENIA TECHNICZNE:

1. Chojnowo

2. Dęby

3. Dychów

4. Tarnawa Krośnieńska

5. Wełmice

6. Przychów

7. Dachów

8. Barłogi

9. Bobrowice

10. Bronków

CENA:

....., dn.

(miejscowość, data)

.....

(podpis osoby uprawnionej/podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Pieczęć wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

| Imię i nazwisko | Wymagane kwalifikacje (nr, data wydania uprawnień, specjalność, zakres uprawnień) |
|-----------------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

....., dn.
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej/podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)